



RUE MÉTAR

Вулиця МЕНАРЗ

RUE MENARS – житловий комплекс бізнес класу, що поєднує вікові архітектурні традиції Паріжа, із самими сучасними досягненнями технологічного комфорту.



ЯКІСТЬ І СУЧАСНІСТЬ



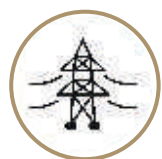
- ✦ Висота стелі 3,00 м
- ✦ Товщина стін 400 мм
- ✦ Додаткове утеплення 100 мм
- ✦ Потовщені міжквартирні стіни 300 мм
- ✦ Підземний паркінг
- ✦ Ліфт з зупинкою у паркінгу



- ✦ Автономне опалення
- ✦ Двоконтурний котел (опція)
- ✦ Теплоефективні склопакети
- ✦ Стіни під чистове оздоблення
- ✦ Сталеві входні двері
- ✦ Аварійне електрозабезпечення генератором всього будинку



БЕЗПЕЧНИЙ ДІМ ПОВНА АВТОНОМНІСТЬ



Наявний договір
на постачання електроенергії
за тарифами для населення



Аварійне
електрозабезпечення
генератором
всіх мешканців



Пожежна сигналізація
Автоматичне
гасіння пожежі у паркінгу



Автономне
опалення газом
індивідуальний котел



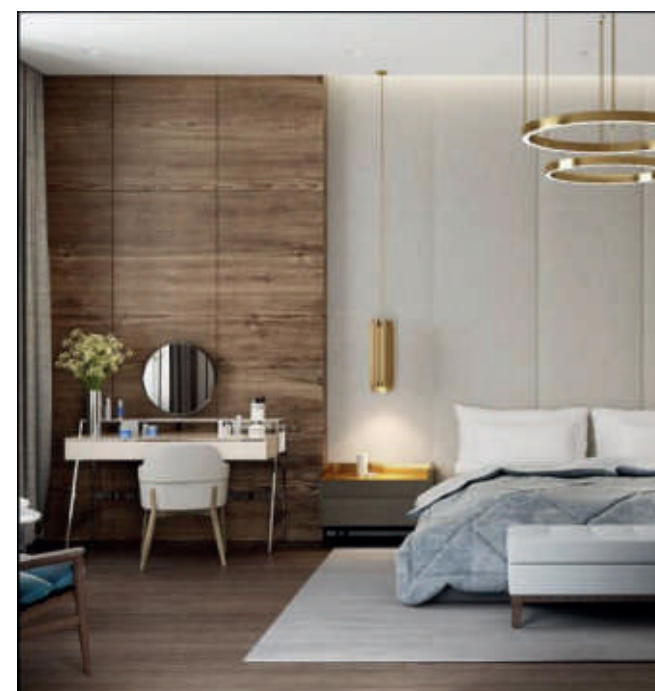
Комфортне укриття
обладнане санвузлом,
водою, коморами та wifi
Індивідуальні комори



Аварійне
водозабезпечення



МІДІЙНИЙ ДІМ
БЕЗПЕЧНИЙ



Rue Ménars • Одеса, Люстдорфська дорога, 144
www.fdom.com.ua • +38 (063) 8818920



Ексклюзивне розташування
Поблизу багато крамниць,
торгівельних центрів
кафе, ресторанів,
дитячих садочків і шкіл,
а море так близько,
що відчувається у повітрі



Мала поверховість
В будинку лише
4 житлових поверхи
а всі мешканці - знайомі.
Комфортне індивідуальне
житло як у Європі



Покращена звукоізоляція
Міжквартирні стіни 300 мм
+ додаткове утеплення
фасадів до 100 мм
роблять оселю затишною
Достатньо закрити вікно
та метушня вулиці
зміниться на затишну тишу
у спальні та вітальні.



Паризький квартал Одеси



- ✦ Унікальні Паризькі фасади
замість звичної одноманітності новобудов
- ✦ Автентичність кожного окремого будинку
- ✦ Різні архітектурні рішення надають виразності
кожному фасаді

ЕКСКЛЮЗИВНИЙ ЗАТИШОК





АВТОНОМНЕ ОПАЛЕННЯ ДВОКОНТУРНИЙ КОТЕЛ



Компанія Фамільний Дім
відзначена у рейтингу одеських
будівельних компаній у категорії
«Енергозбереження».

Наші мешканці
платять за комунальні послуги
на 20-30% менше,
ніж мешканці інших будинків.
А двоконтурний газовий котел,
робить кожну квартиру
енергонезалежною



ПАНОРАМНІ ВІКНА РІВНЯ РІВНЯ PREMIUM



ЗАТИШОК

Достатньо закрити вікно та метушня вулиці
зміниться на затишну тишу
у спальні та вітальні.

ЕКОНОМІЯ

Енергозбереження запобігатиме втраті
тепла, зменшить витрати на утримання
та захистить навколишнє середовище.

Завдяки 6-ти камерам та ширині 70 мм, вікна із профілю KBE7OST plus майже на 40% тепліші, ніж вікна із звичайних вузьких систем. А можливість встановлення ширшого склопакета дозволить Вам не тільки зберегти тепло та затишок будинку, а й заощадити гроші на опаленні, відмовившись від додаткових обігрівачів. Краще один раз поставити вікно дорожче і потім заощаджувати на опаленні, аніж щороку «гріти вулицю».

ТРАДИЦІЙНО ЕКСКЛЮЗИВНИЙ БЛАГОУСТРІЙ



Внутрішнє подвір'я упорядковане за концепцією «Зелений квартал».
Будинок починається із двору, а не вхідних дверей.
Витончена сучасна рослинність разом з ергономічними доріжками і загальними зонами відпочинку, щоб почуватися, як на курорті.
Двір – не паркування.



Ексклюзивний
благоустрій



Власна, закрита
територія



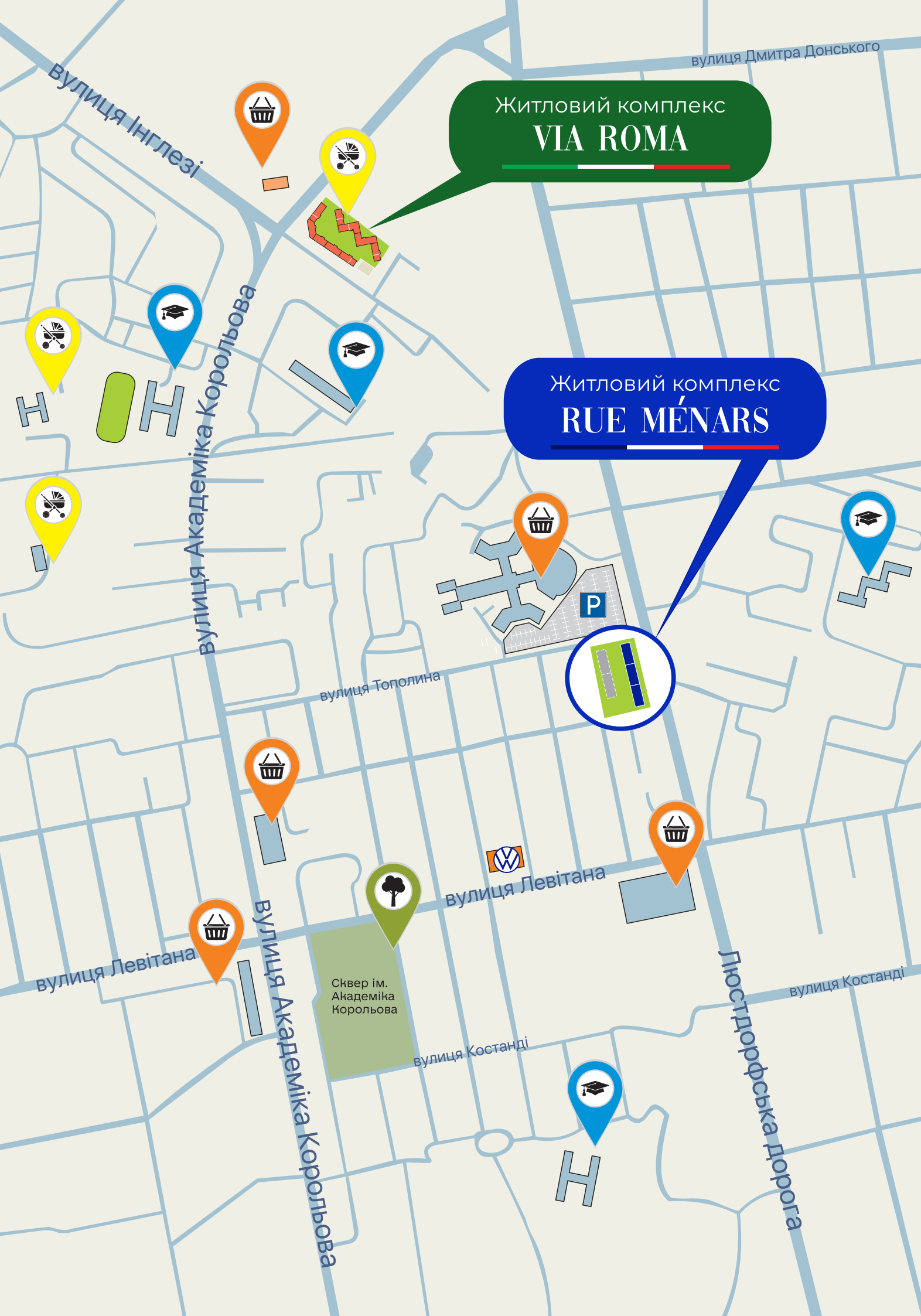
Дитячий майданчик



Надійна охорона

Rue Ménars • Одеса, Люстдорфська дорога, 144

www.fdom.com.ua • +38 (063) 8818920



НУМЕРАЦІЯ СЕКЦІЙ



Загальне архітектурне рішення кварталу, гармонійно поєднує забудову з європейським благоустроєм.

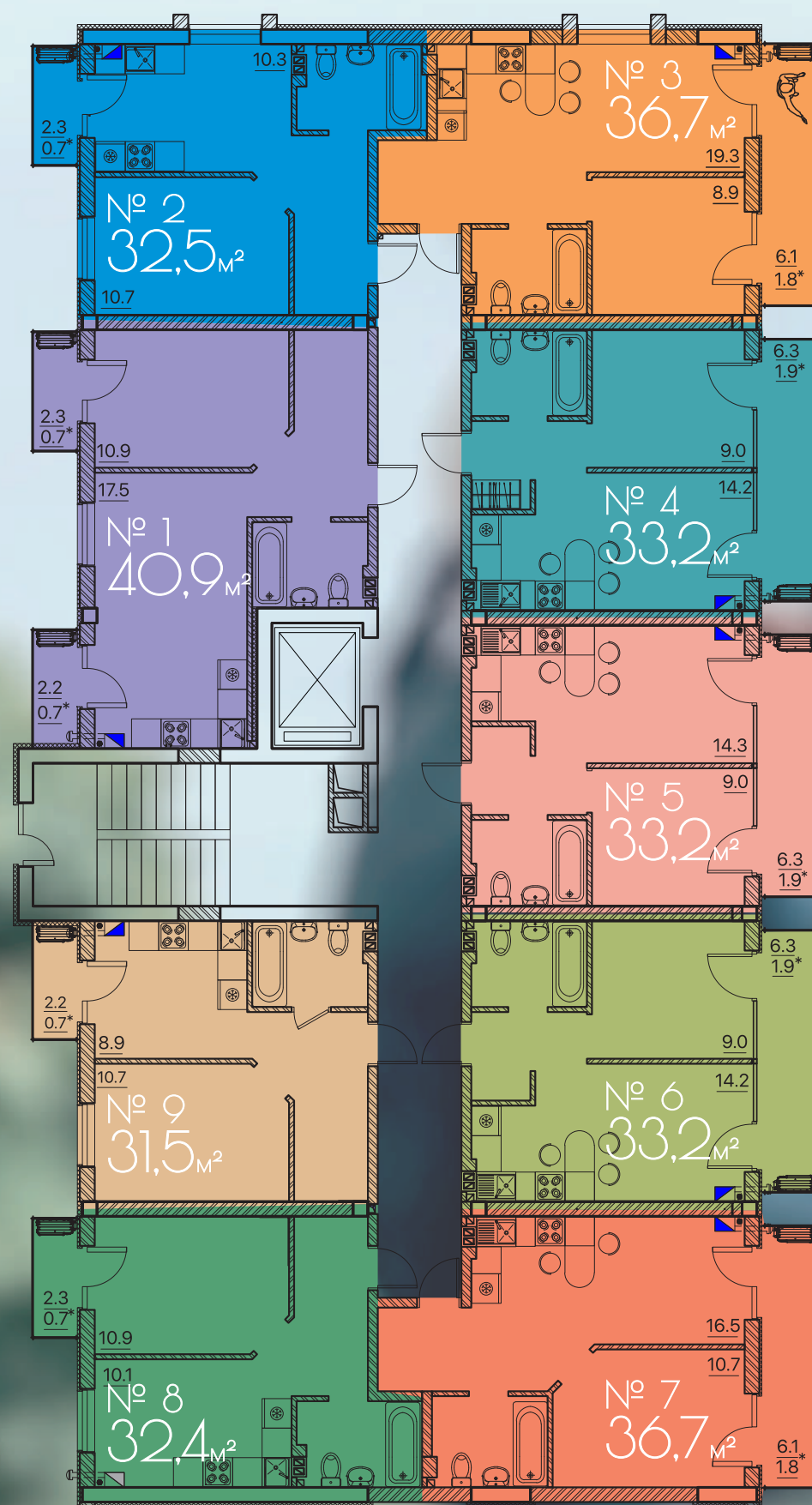
Револьюційний дизайн наповнює сучасне виконання гармонійним духом старої Одеси.





СЕКЦІЯ 1

3 ПОВЕРХ



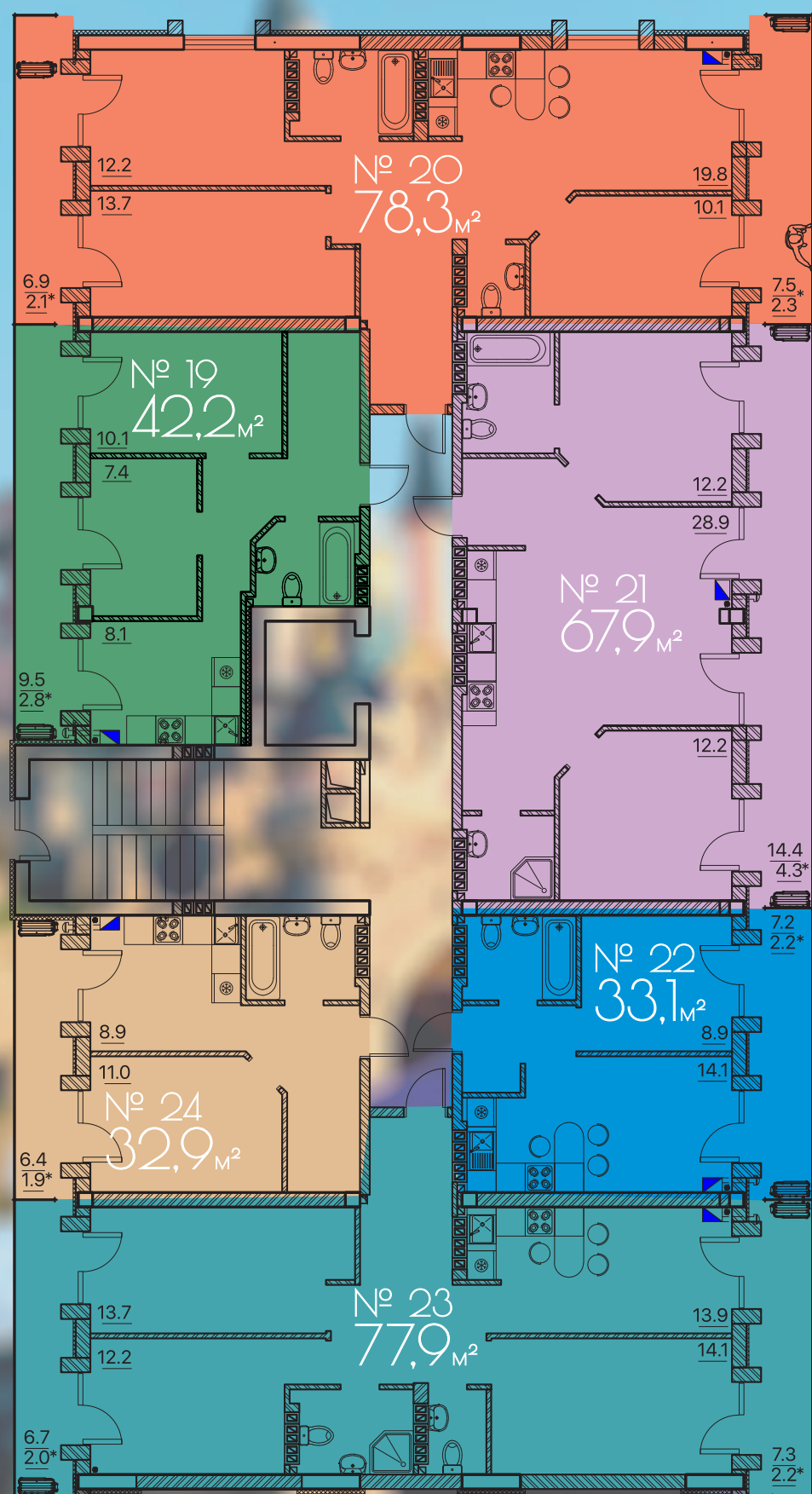
4 ПОВЕРХ





СЕКЦІЯ 1

5 ПОВЕРХ



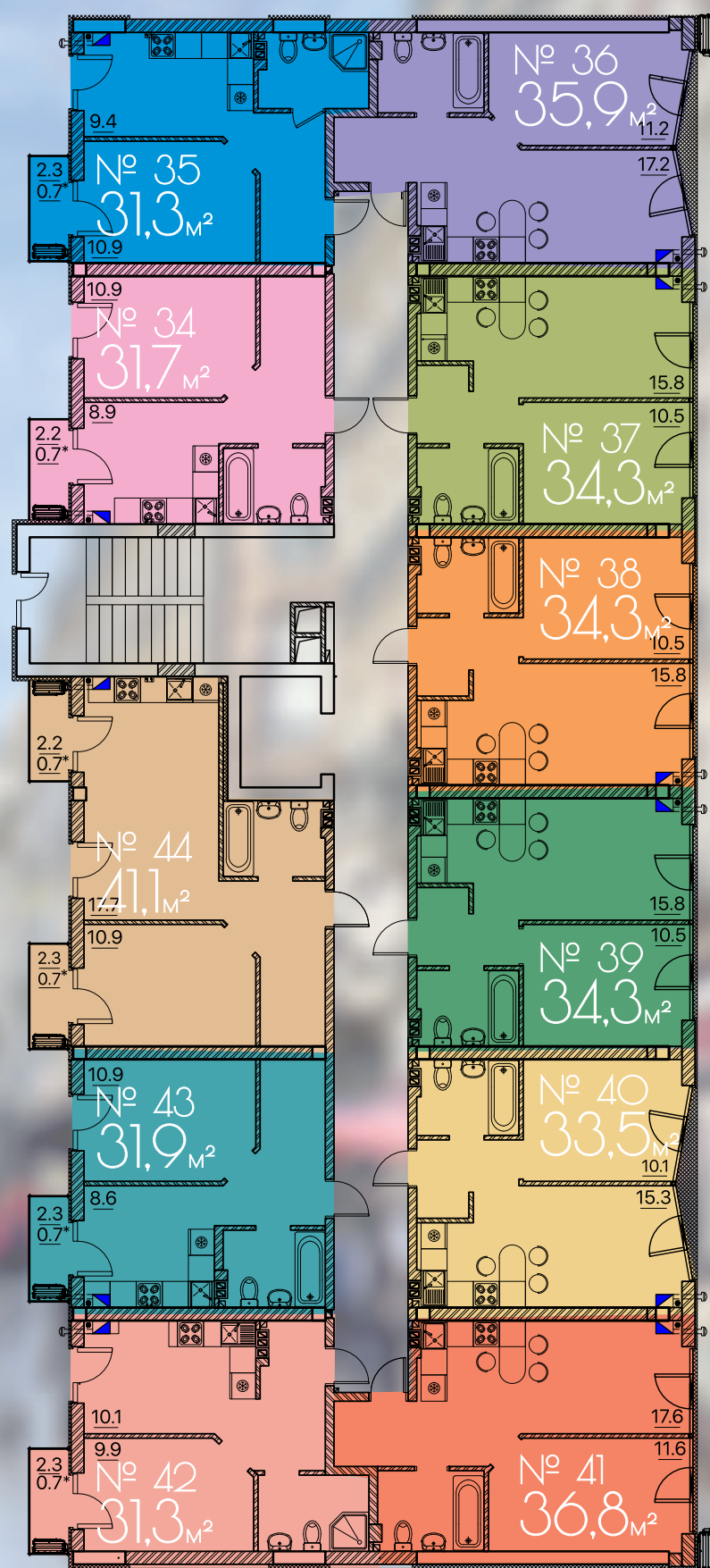
6 ПОВЕРХ



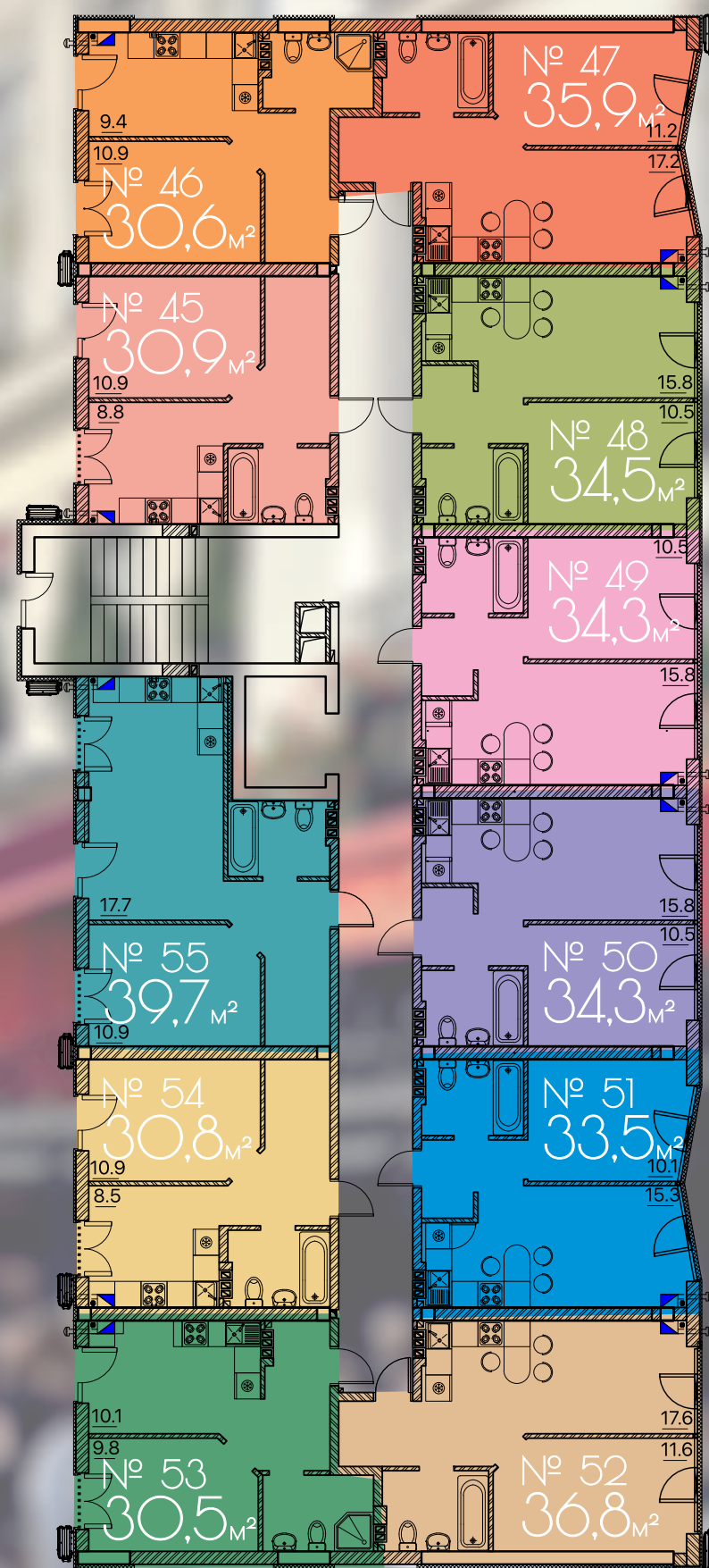


СЕКЦІЯ 2

3 ПОВЕРХ



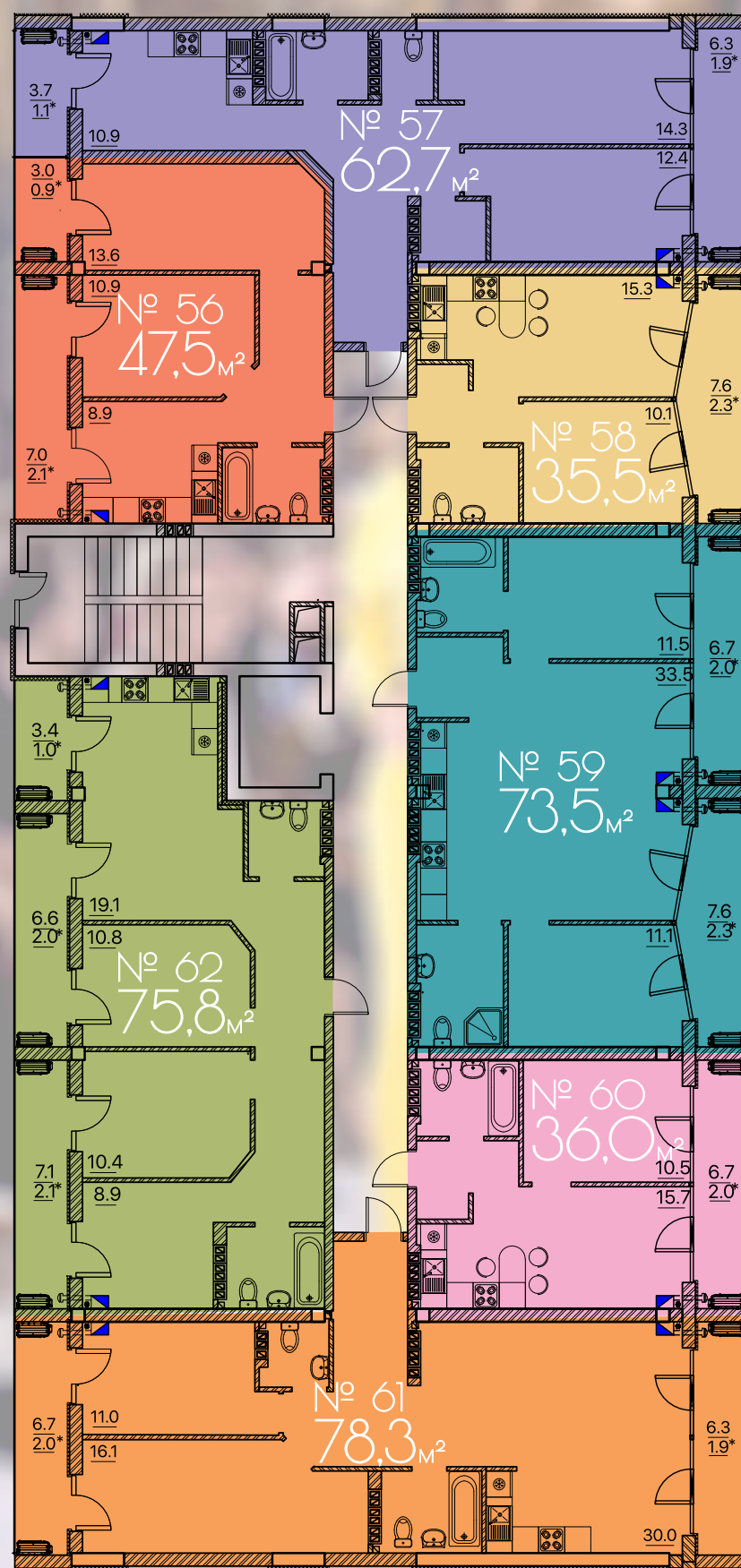
4 ПОВЕРХ



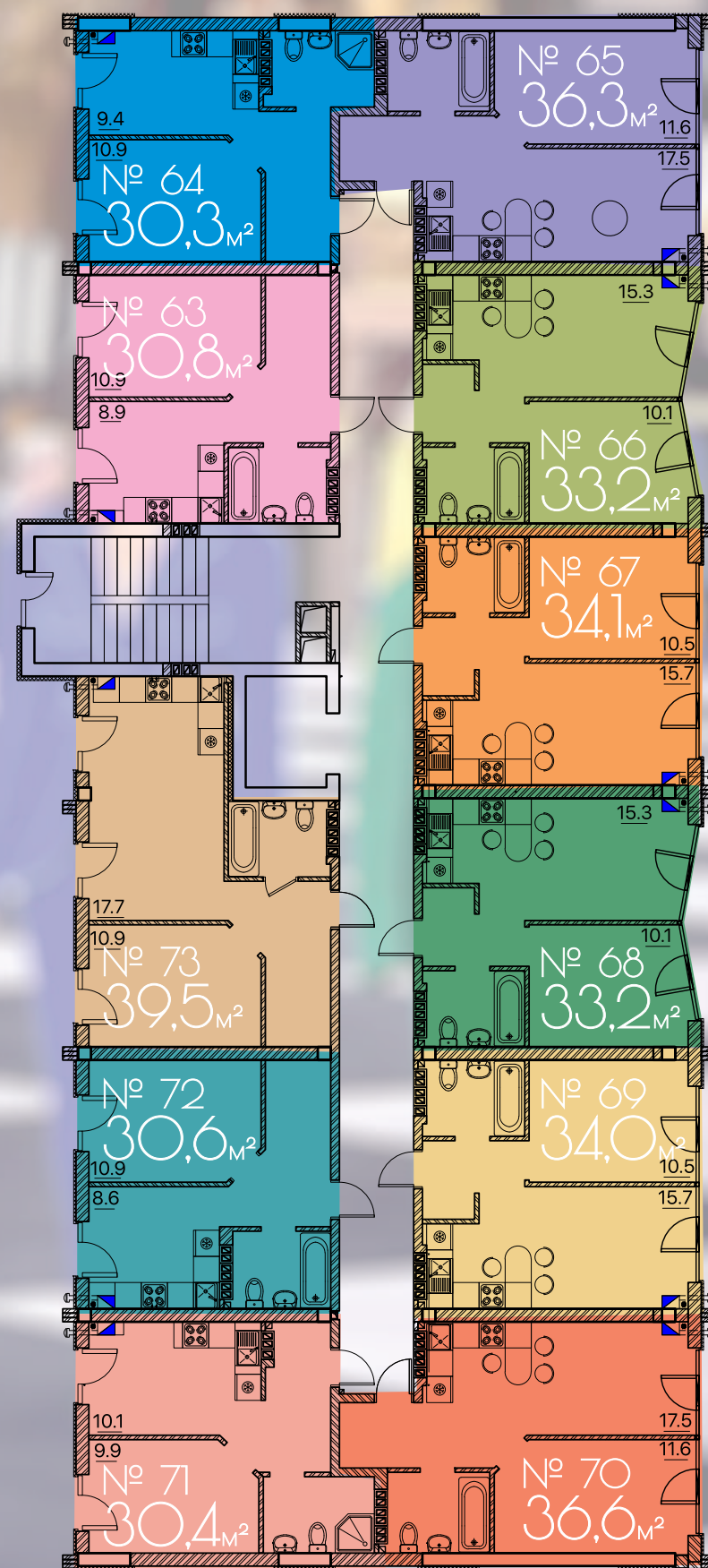


СЕКЦІЯ 2

5 ПОВЕРХ



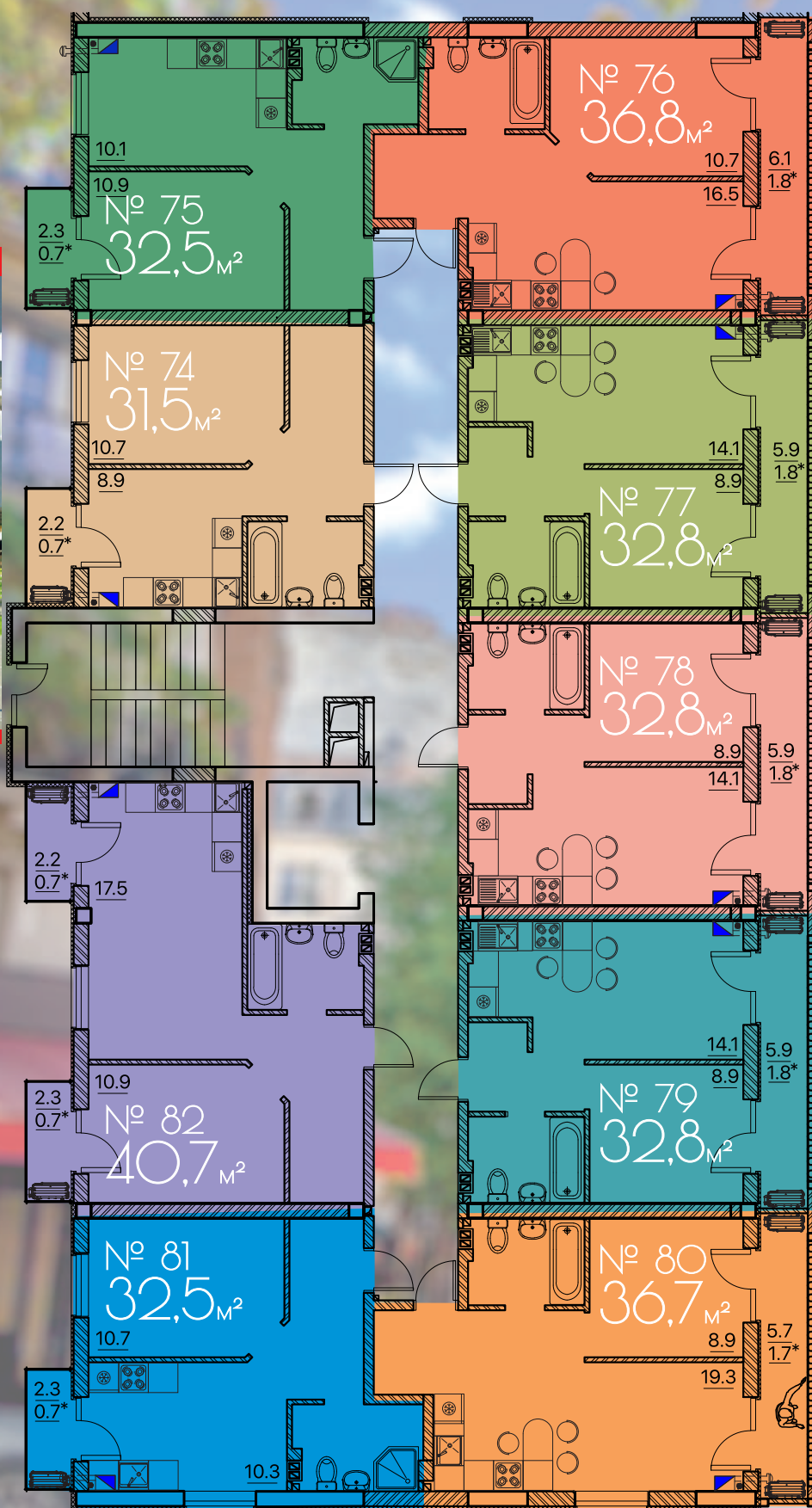
6 ПОВЕРХ



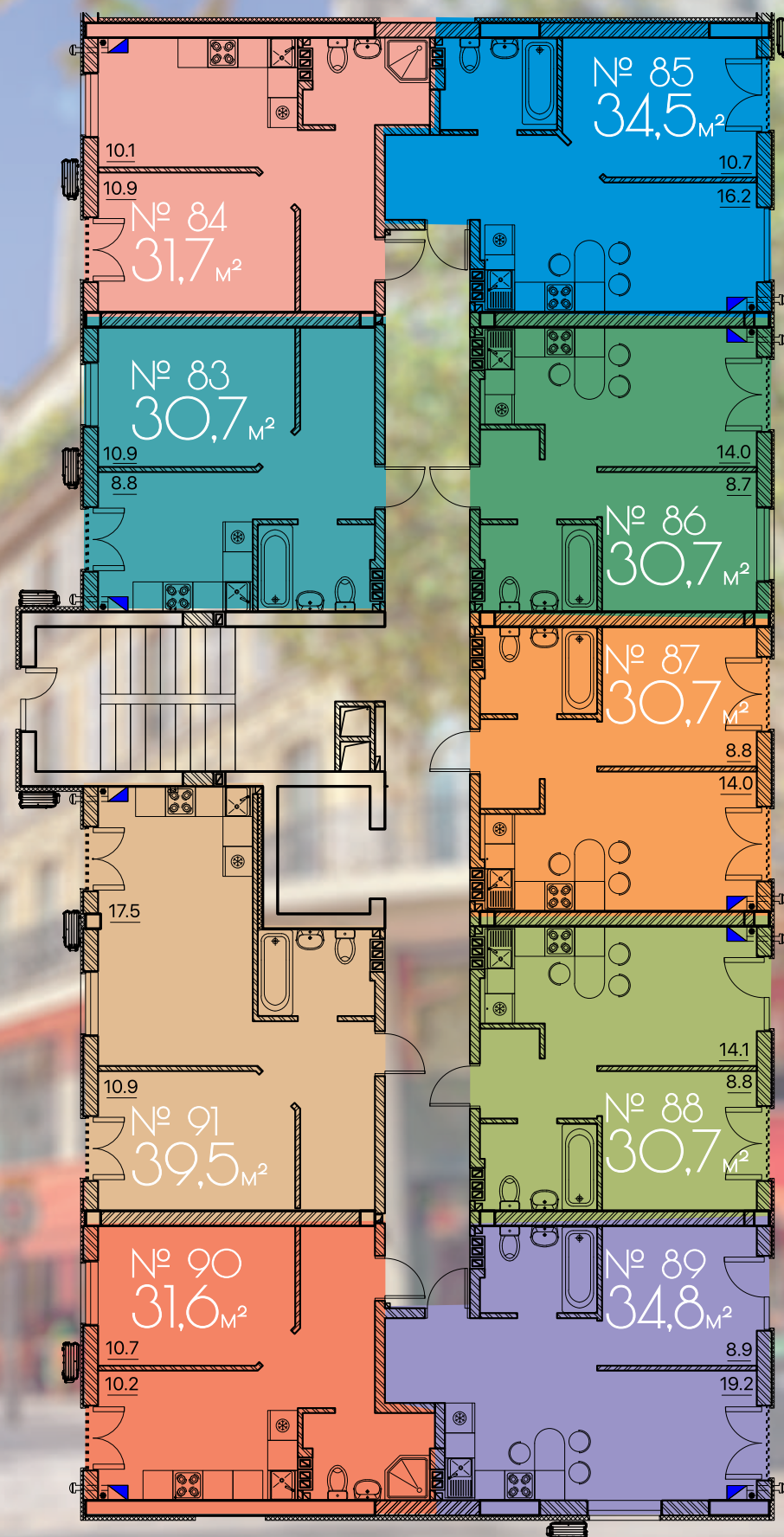


СЕКЦІЯ 3

3 ПОВЕРХ



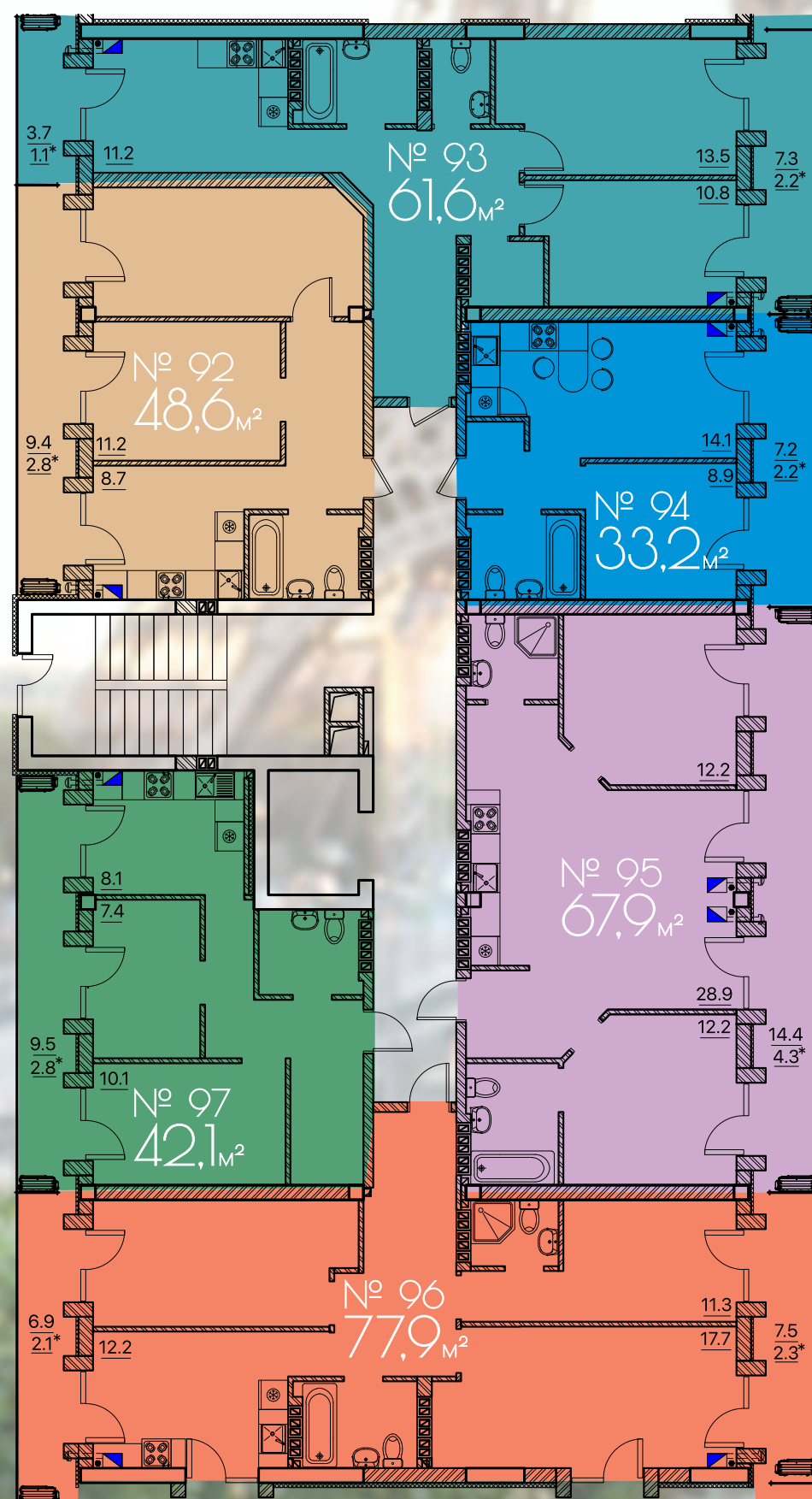
4 ПОВЕРХ





СЕКЦІЯ 3

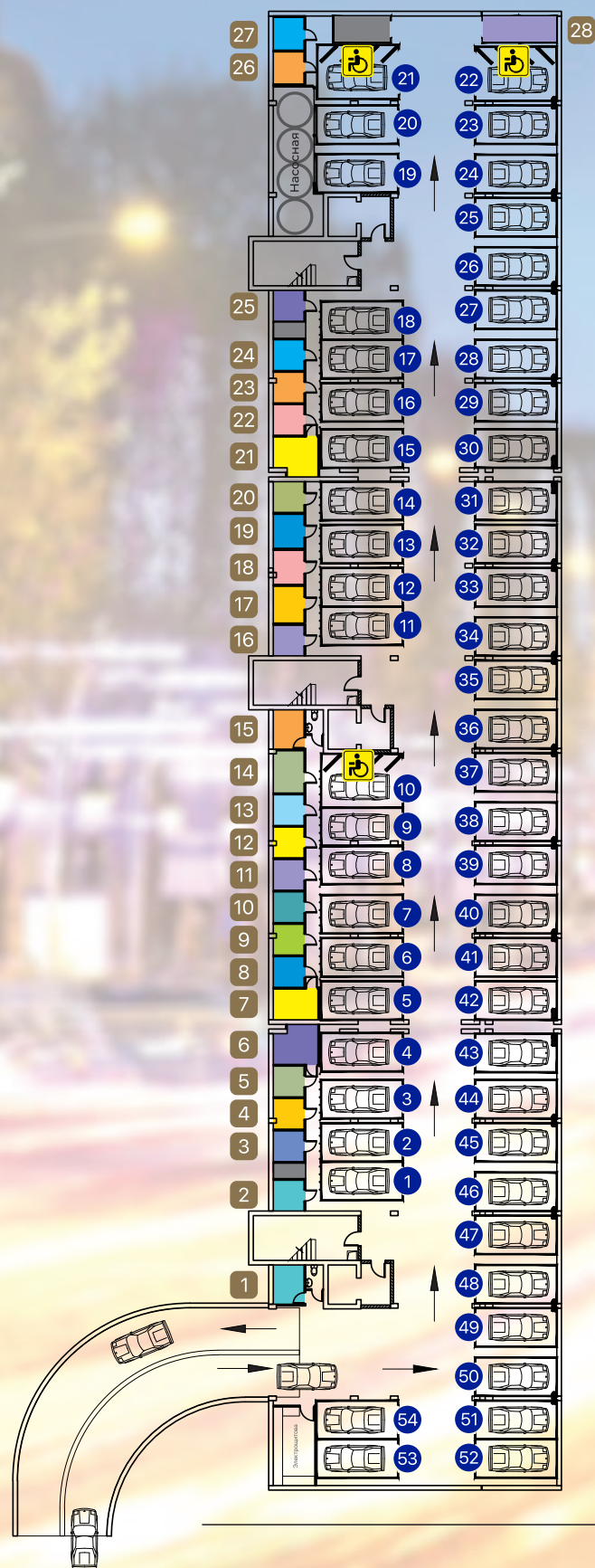
5 ПОВЕРХ



6 ПОВЕРХ



ПАРКІНГ



1

2

3

1	5,1 м²
2	3,2 м²
3	3,2 м²
4	3,2 м²
5	3,2 м²
6	6,0 м²
7	5,0 м²
8	3,2 м²
9	3,2 м²
10	3,2 м²
11	3,2 м²
12	3,2 м²
13	3,2 м²
14	4,4 м²

15	5,1 м²
16	2,1 м²
17	3,1 м²
18	3,1 м²
19	3,1 м²
20	3,1 м²
21	4,5 м²
22	6,0 м²
23	3,2 м²
24	3,2 м²
25	3,2 м²
26	3,2 м²
27	4,1 м²
28	4,1 м²



ІНДИВІДУАЛЬНІ КОМОРИ

можна використовувати як для зберігання велосипедів чи особистих речей, які не зручно зберігати в квартирі, так і в якості **персонального укриття на випадок повітряної тривоги**

КОМОРИ



Простори, промірковані,
 ергономічні планування,
 враховують розміщення
 меблів.

БУДІВНИКИ, В ЯКИХ ХОЧЕТЬСЯ ЖИТИ







Широкий вибір
 планувань, як для
 сімей з дітьми,
 так і для людей,
 які віддають перевагу
 компактному затишному
 житлу.

RUE MÉNARS – Ви вже бажаєте тут жити.
Навіщо їхати в Париж якщо можна жити в Одесі.
Франція ближче, ніж ви вважаєте.



ОДЕСА – ЦЕ ЄВРОПА



Rue MÉNARS



Архітектурна колекція 2024



вул. Львівська, 156
+38 (063) 8818920
+38 (068) 4872877
+38 (050) 7484462
www.fdom.com.ua

