

Секция	Нежилое							
	Общая площадь БТИ № помещения Стоимость							
1	2 этажа	4	2	3	4	5	6	
3		236,1 7 354 150	8	9	10			
4		11	12	101,6 13 152 400	14			15
5		150,6 16 225 900	17	176,2 18 264 300	19	20		
6		101,9 21 132 470	68,5 22 75 350	84,7 23 84 700	91,1 24 91 100	86,1 25 86 100		
7	1 этаж	157,7 26 173 470	76,9 27 76 900	232,3(32,3) 28 181 190	106,6 29 95 940			
8		80,2 30 72 180	58,2 31 64 020	147,1 32 161 810	33	234,3 34 182 754		
9		76,4 35 76 400	36	37	38			



Жилой комплекс
Via Roma

23.04.2021

Этаж	Секция 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь БТИ / фактический балкон												
№ квартиры												
Стоимость												
2	4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	31,5 13 25 650	33,3 44	33,5 15 26 480	31,1 16	30,8 17 24 350	30,5 18 24 110	31,1 19	31,1 20 24 590	56,3 21 44 510	31,7 22 25 820	32,2 23 26 220	24
4	31,5 25 26 160	33,3 26 27 650	33,5 27 27 010	31,1 28 25 070	30,8 29	30,5 30 24 590	31,1 31	31,1 32 25 070	56,3 33 45 390	31,7 34 26 330	32,2 35 26 740	36
5	37	33,3 38 27 930	33,5 39 27 270	31,1 40	30,8 41 25 080	30,5 42 24 840	30 43 24 430	31,1 44 25 330	45	46	32,7/1,7 47 27 430	31,6 48 25 730
6	32,7/4,1 49 27 430	34,5/4,1 50 28 940	34,7/4,1 51 28 250	52	30,8 53 25 080	30,5 54 24 840	55	56	56,8/1,5 57 46 250	58	59	60
7					30,8 61 25 080	62	63	31,1 64 25 330	56,8/1,5 65 46 250	66	32,7/1,5 67 27 430	31,6 68 25 730
8					69	70	71	72	73	32,7/3,0 74 28 790	33,2/3,0 75 29 230	76
9					31,8/3,0 77 25 130	78	31,0/3,0 79 24 500	32,1/3,0 80 25 380	81	32,7/3,0 82 26 620	33,2/3,0 83 27 030	84

Этаж	Секция 3							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость							
2	4	2	3	4	5	6	7	8
3	41,2 9 33 200	59,7/2,7 10 48 100	41 11	42 12	31,6 13 25 460	35 14 28 200	35,2 15 28 370	31,8 16 25 620
4	17	59,4/1,5 18 48 820	33,1 19 27 200	34,8 20 28 600	21	35 22 28 760	35,2 23 28 930	31,8 24 26 130
5	41,2 25 34 190	58,9 26 48 890	33,1 27 27 470	34,8 28 28 890	29	35 30 29 050	35,2 31 29 210	31,8 32 26 400
6	33	58,9 34 48 890	33,1 35 27 470	34,8 36 28 890	31,6 37 26 220	35 38 29 050	36,2/3,0 39 30 050	32,8/3,0 40 27 220
7	41,2 41 34 860	58,9 42 49 840	33,1 43 28 010	34,8 44 29 450				
8	41,2 45 34 860	59,7/2,7 46 50 510	47	48				
9	42,0/2,8 49 34 860	59,9/3,0 50 49 710	34,1/3,0 51 28 310	35,8/3,0 52 29 710				

Этаж	Секция 4								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость								
2	4	2	3	4	5	6	7	8	9
3	45,1 10 36 340	34,6 11 27 880	33,4 12 26 910	32,2 13 25 950	32,5 14 26 180	32,5 15 26 180	32,5 16 26 180	58,0 17 46 740	31,6 18 25 460
4	46,6/4,5 19 38 300	20	33,4 21 27 450	32,2 22 26 470	32,5 23 26 710	32,5 24 26 710	32,5 25 26 710	58,0 26 47 670	31,6 27 25 970
5	45,1 28 37 430	34,6 29 28 710	33,4 30 27 720	31	32,5 32 26 980	32,5 33 26 980	32,5 34 26 980	58,0 35 48 140	31,6 36 26 220
6	45,1 37 37 430	34,6 38 28 710	33,4 39 27 720	32,2 40 26 720	32,5 41 26 980	32,5 42 26 980	32,5 43 26 980	59,0/3,0 44 48 970	45
7	45,1 46 37 430	34,6 47 28 710	33,4 48 27 720	32,2 49 26 720	32,5 50 26 980	32,5 51 26 980	32,5 52 26 980	59,0/3,0 53 48 970	54
8	45,1 55 37 070	34,6 56 28 440	33,4 57 27 450	58	32,5 59 26 710	32,5 60 26 710	32,5 61 26 710	58	32,6/3,0 63 26 800
9	45,1 64 36 340	34,6 65 27 880	33,4 66 26 920	67	68	32,5 69 26 710	70	58 71 46 740	31,6 72 25 460
10	45,1 73 36 340	34,6 74 27 880	33,4 75 26 910	32,2 76 25 950	32,5 77 26 180	32,5 78 26 180	32,5 79 26 180	58 80 46 740	31,6 81 25 460

Этаж	Секция 5							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость							
2	4	2	3	4	5	6	7	8
3	33,0/4,5 9 26 590	76,7/19,4 10 61 800	11	12	32,7 13 26 350	14	59,6 15 48 020	45,0 16 36 260
4	31,7 17 26 050	70,9 18 58 270	19	33,3 20 27 370	32,7 21 26 880	32,5 22 26 710	59,6 23 48 980	45,0 24 36 990
5	25	72,9/6,0 26 60 510	27	33,3 28 27 640	32,7 29 27 140	32,5 30 26 980	59,6 31 49 470	45,0 32 37 350
6	31,7 33 26 310	72,9/6,0 34 60 510	31,4 35 26 060	33,3 36 27 640	32,7 37 27 140	32,5 38 26 980	60,6/3,0 39 50 300	46,5/4,5 40 38 600
7	31,7 41 26 310	70,9 42 58 840	31,4 43 26 060	33,3 44 27 640	32,7 45 27 140	32,5 46 26 980	59,6 47 50 300	45 48 38 600
8	49	72,9/6,0 50 59 910	51	52	32,7 53 26 880	32,5 54 26 710	55	46,5/4,5 56 38 220
9	57	72,9/6,0 58 58 740	59	33,3 60 26 840	61	32,5 62 26 190	59,6 63 48 020	45 64 36 260
10				65	66	67	60,4/2,7 68 50 130	45 69 37 350
11				34,3/3,0 70 27 640	71	72	60,1/1,5 73 48 430	45 74 36 260

Этаж	Секция 6								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость								
2	31,7 1 24 490	55,6 2 42 950	3	33,4 4 25 800	33,1 5 25 570	31,7 6 24 490	7	70,7 8 53 030	51,6 9 38 700
3	31,7 10 24 490	55,6 11 42 950	12	13	14	15	16	70,7 17 53 030	51,6 18 38 700
4	19	55,6 20 43 810	21	22	33,1 23 26 080	24	25	70,7 26 54 090	51,6 27 39 470
5	28	29	30	33,4 31 26 570	33,1 32 26 340	31,7 33 25 220	33,2 34 26 420	70,7 35 54 620	51,6 36 39 860
6	37	55,6 38 44 240	39	33,4 40 26 570	41	42	33,2 43 26 420	70,7 44 54 620	51,6 45 39 860
7	31,7 46 25 220	55,6 47 44 240	48	49	50	31,7 51 25 220	33,2 52 26 420	70,7 53 54 620	51,6 54 39 860
8	31,7 55 24 980	55,6 56 43 810	57	58	59	31,7 60 25 980	33,2 61 26 160	70,7 62 54 090	51,6 63 39 470
9	64	55,6 65 42 950	66	67	68	69	33,2 70 25 650	70,7 71 53 020	51,6 72 38 700
10	73	58,4/10,5 74 45 110	47,5/4,5 75 36 690	76	33,1 77 26 650	31,7 78 25 570	33,2 79 26 110	70,7 80 53 020	51,6 81 38 700
11				34,1/2,3 82 26 340	83	84	33,8/1,9 85 26 110	70,7 86 53 020	51,6 87 38 700

Этаж	Секция 7											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость											
2	4	2	3	65,3/3,4 46 200	44,9 31 140	6	7	8	83,3/6,0 60 810	10	62 46 170	12
3	13	14	47,5 35 010	64,3 46 200	44,9 31 140	18	19	20	21	22	62 46 170	24
4	25	26	27	64,3 46 390	44,9 31 760	30	31	32	85,3 63 520	34	35	36
5	37	38	39	64,3 46 850	44,9 32 070	42	43	44	84,0/8,4 63 160	46	62 47 550	48
6	49	50	48,8/4,5 36 290	64,3 46 850	44,9 32 070	54	55	56	83,3/6,0 62 630	58	62 47 550	60
7	61	62	63	65,3/3,4 47 570	44,9 32 070	66	67	68	84,0/8,4 63 160	70	62 47 550	72
8	73	74	75	64,3 46 390	44,9 31 760	78	79	80	83,3/6,0 62 030	82	62 47 090	84
9	85	86	87	66,1/6,0 46 760	44,9 31 140	90	91	92	84,0/8,4 61 320	94	62 46 170	96
10	97	98	99	64,3 45 480	44,9 31 140	102	103	104	86,2 62 930	106	107	108
11	109	110	111	65,3/3,4 46 200	44,9 31 140	114	115	116	84,0/8,4 61 320	118	119	120
12	121	122	48,3/3,0 34 170	65,5/4,5 45 410	44,9 30 520	126	127	128	83,3/6,0 59 590	130	62,6 45 680	33,7 24 090

Этаж	Секция 8											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость											
2	32,3 1 24 120	32,7 2 24 420	47,5 3 36 530	64,3 4 47 550	44,8/1,0 5 30 860	6	7	45,3/4,6 8 33 500	82,0/5,9 9 58 220	10	62 11 45 850	33,7 12 24 410
3	13	14	15	65,1/3 16 48 140	17	18	19	43,9 20 32 470	81,4/3,9 21 58 200	22	62 23 45 850	24
4	25	26	27	64,3 28 48 500	44,8/1,3 29 31 470	30	31	43,9 32 33 110	82,0/5,9 33 58 630	34	62 35 46 770	36
5	37	38	47,5 39 37 640	64,3 40 48 980	44,8/1,0 41 31 780	42	43	43,9 44 33 440	81,4/3,9 45 59 020	46	62 47 47 230	48
6	49	50	47,5 51 37 640	64,3 52 48 980	44,8/1,0 53 31 780	54	55	44,7/3,0 56 34 050	83,4 57 60 470	32,3/3,9 58 24 200	62 59 47 230	60
7	61	62	47,5 63 37 640	64,3 64 48 980	44,8/1,0 65 31 780	66	67	43,9 68 33 440	81,4/3,9 69 59 020	70	62 71 47 230	72
8	73	74	47,5 75 37 270	64,3 76 48 500	44,8/1,0 77 31 470	78	79	80	83,4 81 60 470	82	62 83 46 770	84
9	85	86	87	64,3 88 47 550	44,8/1,0 89 30 860	90	91	43,9 92 32 470	81,4/3,9 93 58 200	94	62 95 45 850	96
10	97	98	99	64,3 100 47 550	44,8/1,3 101 30 860	102	103	44,7/3,0 104 33 060	83,4 105 59 630	106	62 107 45 850	108
11	32,3 109 24 120	32,7 110 24 420	111	64,3 112 47 550	44,8/1,3 113 30 860	114	115	43,9 116 32 470	81,4/3,9 117 58 200	118	62 119 45 850	120
12						121	122	43,9 123 31 810	82,0/5,9 124 58 630	125	62 126 44 930	127

Этаж	Секция 9							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Общая площадь БТИ / фактический балкон							
	№ квартиры Стоимость							
2	34,7 1 27 110	53,9 2 42 110	29,9 3 24 330	30,2 4 24 580	30,7 5 24 980	46,7 6 38 000	55 7 44 750	8
3	9	10	11	12	30,7 13 24 980	14	59,6/15,5 15 48 490	16
4	34,7 17 27 650	53,9 18 42 950	19	30,2 20 25 070	21	46,7 22 38 760	55 23 45 650	31,1 24 24 780
5	34,7 25 27 920	53,9 26 43 360	27	30,2 28 25 310	30,7 29 25 730	30	55 31 46 090	31,1 32 25 020
6	34,7 33 27 920	53,9 34 43 360	35	30,2 36 25 310	30,7 37 25 730	38	55 39 46 090	31,1 40 25 020
7	34,7 41 27 920	53,9 42 43 360	29,9 43 25 060	30,2 44 25 310	30,7 45 25 730	46	57,8/10,5 47 48 440	48
8	34,7 49 27 650	53,9 50 42 950	29,9 51 24 810	30,2 52 25 070	30,7 53 25 730	54	57,8/10,5 55 47 980	31,9/3,0 56 25 420
9	34,7 57 27 100	53,9 58 42 110	59	60	61			
10	34,7 62 27 110	53,9 63 42 110	29,9 64 24 330	30,2 65 24 580	30,7 66 24 980			



Жилой комплекс
Via Roma

23.04.2021

Этаж	Кладовые	
	Секция 7	Секция 8
	Общая площадь БТИ № кладовой Стоимость	
2	4	4
3	2	2
4	3	3
5	4	4
6	5	5
7	3,2 6 2 500	3,2 6 2 500
8	7	3,2 7 2 500
9	3,2 8 2 500	8
10	9	3,2 9 2 500
11	10	10
12	11	11



Жилой комплекс
Via Roma

23.04.2021

Паркинг								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 11 000	14 11 000	23	32 11 000	44 11 000	89 11 000	76 11 000	61 11 000	93 11 000
2	15 11 000	24	33 11 000	45 11 000	90 11 000	77 11 000	62	94 11 000
3 11 000	16 11 000	25 11 000	34 11 000	46 11 000	91 11 000	78 11 000	63 11 000	95 11 000
4 11 000	17 11 000	26	35	47 11 000	92 11 000	79 11 000	64 11 000	96 11 000
5	18 11 000	27	36 11 000	48 11 000	55	67 11 000	65 11 000	97
6 11 000	19 11 000	28 11 000	37 11 000	49	56	84 11 000	66 11 000	98
7 11 000	20 11 000	29 11 000	38 11 000	50	57	81 11 000	80	99 11 000
8 11 000	21 11 000	30 11 000	39 11 000	51	58	70	101 11 000	100 11 000
9 11 000	22 11 000	31 11 000	40 11 000	52 11 000	59	86 11 000	68 11 000	
10 11 000			41 11 000	53 11 000	60	87 11 000	69	
11 11 000			42 11 000	54 11 000		88 11 000	85 11 000	
12 11 000			43 11 000			103 11 000	71 11 000	
13 11 000							72 11 000	
							73 11 000	
							74 11 000	
							75 11 000	
							102 11 000	