

Секция	Нежилое							
	Общая площадь БТИ № помещения Стоимость							
1	2 этажа	4	2	3	4	5	6	
3		233,8 7 350 700	8	9	10			
4		11	12	101,6 13 152 400	14			15
5		149,8 16 224 700	17	176,2 18 264 300	19			20
6		1 этаж	95,2 21 123 760	66,5 22 73 150	82,9 23 82 900	91,8 24 91 800	86 25 86 000	
7	154,8 26 170 280		75,5 27 75 500	208,5 28 162 630	99,7 29 89 730			
8	78,5 30 70 650		57,1 31 62 810	142,4 32 156 640	119,5 33 119 500			
9	75,12 35 75 120		36	167,8 37 218 140				



# Жилой комплекс Via Roma

12.02.2021

Этаж	Секция 1											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость											
2	4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	31,5 13 25 650	33,3 44	33,5 15 26 480	31,1 16	30,8 17 24 350	30,5 18 24 110	31,1 19	31,1 20 24 590	56,3 21 44 510	31,7 22 25 820	32,2 23 26 220	24
4	31,5 25 26 160	33,3 26 27 650	33,5 27 27 010	31,1 28 25 070	30,5 29	30,5 30 24 590	31,1 31	31,1 32 25 070	56,3 33 45 390	31,7 34 26 330	32,2 35 26 740	36
5	37	33,3 38 27 930	33,5 39 27 270	31,1 40	30,8 41 25 080	30,5 42 24 840	30 43 24 430	31,1 44 25 330	45	46	32,7/1,7 47 27 430	31,6 48 25 730
6	32,7/4,1 49 27 430	34,5/4,1 50 28 940	34,7/4,1 51 28 250	32,3/4,1 52 26 300	30,8 53 25 080	30,5 54 24 840	55	56	56,8/1,5 57 46 250	58	59	60
7					30,8 61 25 080	30,5 62 24 840	63	31,1 64 25 330	56,8/1,5 65 46 250	66	32,7/1,5 67 27 430	31,6 68 25 730
8					69	70	71	72	73	32,7/3,0 74 28 790	33,2/3,0 75 29 230	76
9					31,8/3,0 77 25 130	78	31,0/3,0 79 24 500	32,1/3,0 80 25 380	81	32,7/3,0 82 26 620	33,2/3,0 83 27 030	32,6/3,0 84 25 770

Этаж	Секция 3							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость							
2	4	2	3	4	5	6	7	8
3	41,2	59,7/2,7	34,5/4,7	35,6/2,7	31,6	35	35,2	31,8
	9	10	11	12	13	14	15	16
	33 200	48 100	27 810	28 680	25 460	28 200	28 370	25 620
4		59,4/1,5	33,1	34,8	31,6	35	35,2	31,8
	17	18	19	20	21	22	23	24
		48 820	27 200	28 600	25 970	28 760	28 930	26 130
5	41,2	58,9	33,1	34,8		35	35,2	31,8
	25	26	27	28	29	30	31	32
	34 190	48 890	27 470	28 890		29 050	29 210	26 400
6	42,0/2,8	58,9	33,1	34,8	31,6	35	36,2/3,0	32,8/3,0
	33	34	35	36	37	38	39	40
	34 860	48 890	27 470	28 890	26 220	29 050	30 050	27 220
7	41,2	58,9	33,1	34,8				
	41	42	43	44				
	34 860	49 840	28 010	29 450				
8	41,2	59,7/2,7						
	45	46	47	48				
	34 860	50 510						
9	42,0/2,8	59,9/3,0	34,1/3,0	35,8/3,0				
	49	50	51	52				
	34 860	49 710	28 310	29 710				

Этаж	Секция 4								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость								
2	4	2	3	4	5	6	7	8	9
3	45,1 10 36 340	34,6 11 27 880	33,4 12 26 910	32,2 13 25 950	32,5 14 26 180	32,5 15 26 180	32,5 16 26 180	58,0 17 46 740	31,6 18 25 460
4	46,6/4,5 19 38 300	20	33,4 21 27 450	32,2 22 26 470	32,5 23 26 710	32,5 24 26 710	32,5 25 26 710	58,0 26 47 670	31,6 27 25 970
5	45,1 28 37 430	34,6 29 28 710	33,4 30 27 720	31	32,5 32 26 980	32,5 33 26 980	32,5 34 26 980	58,0 35 48 140	31,6 36 26 220
6	45,1 37 37 430	34,6 38 28 710	33,4 39 27 720	32,2 40 26 720	32,5 41 26 980	32,5 42 26 980	32,5 43 26 980	59,0/3,0 44 48 970	32,6/3,0 45 27 060
7	45,1 46 37 430	34,6 47 28 710	33,4 48 27 720	32,2 49 26 720	32,5 50 26 980	32,5 51 26 980	32,5 52 26 980	59,0/3,0 53 48 970	54
8	45,1 55 37 070	34,6 56 28 440	33,4 57 27 450	58	32,5 59 26 710	32,5 60 26 710	32,5 61 26 710	58	32,6/3,0 63 26 800
9	45,1 64 36 340	34,6 65 27 880	33,4 66 26 920	67	32,5 68 26 190	32,5 69 26 710	70	58 71 46 740	31,6 72 25 460
10	45,1 73 36 340	34,6 74 27 880	33,4 75 26 910	32,2 76 25 950	32,5 77 26 180	32,5 78 26 180	32,5 79 26 180	58 80 46 740	31,6 81 25 460



Жилой комплекс  
**Via Roma**

12.02.2021

Этаж	Секция 5							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость							
2	4	2	3	4	5	6	7	8
3	33,0/4,5 9 26 590	76,7/19,4 10 61 800	44	33,3 12 26 840	32,7 13 26 350	32,5 14 26 190	59,6 15 48 020	45,0 16 36 260
4	31,7 17 26 050	70,9 18 58 270	49	33,3 20 27 370	32,7 21 26 880	32,5 22 26 710	59,6 23 48 980	45,0 24 36 990
5	25	70,9 26 58 840	27	33,3 28 27 640	32,7 29 27 140	32,5 30 26 980	59,6 31 49 470	45,0 32 37 350
6	31,7 33 26 310	72,9/6,0 34 60 510	31,4 35 26 060	33,3 36 27 640	32,7 37 27 140	32,5 38 26 980	60,6/3,0 39 50 300	46,5/4,5 40 38 600
7	31,7 41 26 310	70,9 42 58 840	31,4 43 26 060	33,3 44 27 640	32,7 45 27 140	32,5 46 26 980	59,6 47 50 300	45 48 38 600
8	32,7/3,0 49 26 880	72,9/6,0 50 59 910	54	52	32,7 53 26 880	32,5 54 26 710	55	46,5/4,5 56 38 220
9	32,7/3,0 57 26 350	72,9/6,0 58 58 740	59	33,3 60 26 840	64	32,5 62 26 190	59,6 63 48 020	45 64 36 260
10				34,8/4,9 65 28 890	66	67	60,4/2,7 68 50 130	45 69 37 350
11				34,3/3,0 70 27 640	74	72	60,1/1,5 73 48 430	45 74 36 260

Этаж	Секция 6								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость								
2	31,7 1 24 490	55,6 2 42 950	3	33,4 4 25 800	33,1 5 25 570	31,7 6 24 490	7	70,7 8 53 030	51,6 9 38 700
3	31,7 10 24 490	55,6 11 42 950	46,3 12 35 770	13	14	15	33,7/1,7 16 26 040	70,7 17 53 030	51,6 18 38 700
4	19	55,6 20 43 810	21	22	33,1 23 26 080	24	25	70,7 26 54 090	51,6 27 39 470
5	28	29	30	33,4 31 26 570	33,1 32 26 340	31,7 33 25 220	33,2 34 26 420	70,7 35 54 620	51,6 36 39 860
6	37	55,6 38 44 240	39	33,4 40 26 570	33,1 41 26 340	31,7 42 25 220	33,2 43 26 420	70,7 44 54 620	51,6 45 39 860
7	31,7 46 25 220	55,6 47 44 240	48	33,4 49 26 570	50	31,7 51 25 220	33,2 52 26 420	70,7 53 54 620	51,6 54 39 860
8	31,7 55 24 980	55,6 56 43 810	57	58	59	31,7 60 25 980	33,2 61 26 160	70,7 62 54 090	51,6 63 39 470
9	31,7 64 24 480	55,6 65 42 950	66	67	68	69	33,2 70 25 650	70,7 71 53 020	51,6 72 38 700
10	73	58,4/10,5 74 45 110	47,5/4,5 75 36 690	76	33,1 77 26 650	31,7 78 25 570	33,2 79 26 110	70,7 80 53 020	51,6 81 38 700
11				34,1/2,3 82 26 340	83	84	33,8/1,9 85 26 110	70,7 86 53 020	51,6 87 38 700

Этаж	Секция 7											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость											
2	4	2	3	65,3/3,4 46 200	44,9 31 140	6	7	45,5/5,5 34 220	83,3/6,0 60 810	10	62 46 170	12
3	13	14	47,5 35 010	64,3 46 200	44,9 31 140	18	19	20	84,0/8,4 61 320	22	62 46 170	24
4	25	26	27	64,3 46 390	44,9 31 760	30	31	45,5/5,5 34 900	85,3 63 520	34	63,0/3,4 47 850	36
5	37	38	39	64,3 46 850	44,9 32 070	42	43	44	84,0/8,4 63 160	46	62 47 550	48
6	49	50	48,8/4,5 36 290	64,3 46 850	44,9 32 070	54	55	56	83,3/6,0 62 630	58	62 47 550	60
7	61	62	63	65,3/3,4 47 570	44,9 32 070	66	67	68	84,0/8,4 63 160	70	62 47 550	72
8	73	74	75	64,3 46 390	44,9 31 760	78	79	45,5/5,5 34 900	83,3/6,0 62 030	82	62 47 090	84
9	85	86	48,7/4,1 35 150	66,1/6,0 46 760	44,9 31 140	90	91	92	84,0/8,4 61 320	94	62 46 170	96
10	97	98	99	64,3 45 480	44,9 31 140	102	103	45,5/5,5 34 220	86,2 62 930	106	107	108
11	109	110	111	65,3/3,4 46 200	44,9 31 140	114	115	116	84,0/8,4 61 320	118	119	120
12	121	122	48,3/3,0 34 170	65,5/4,5 45 410	44,9 30 520	126	127	45,5/5,5 33 530	83,3/6,0 59 590	130	62,6 45 680	33,7 24 090

Этаж	Секция 8											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Общая площадь БТИ / фактический балкон № квартиры Стоимость											
2	32,3 1 24 120	32,7 2 24 420	47,5 3 36 530	64,3 4 47 550	44,8/1,0 5 30 860		30,7 7 22 930	45,3/4,6 8 33 500	82,0/5,9 9 58 220		62 11 45 850	33,7 12 24 410
3				65,1/3 16 48 140				43,9 20 32 470	81,4/3,9 21 58 200		62 23 45 850	
4				64,3 28 48 500	44,8/1,3 29 31 470			43,9 32 33 110	82,0/5,9 33 58 630		62 35 46 770	
5			47,5 39 37 640	64,3 40 48 980	44,8/1,0 41 31 780			43,9 44 33 440	81,4/3,9 45 59 020		62 47 47 230	48
6		32,7 50 25 150	47,5 51 37 640	64,3 52 48 980	44,8/1,0 53 31 780			44,7/3,0 56 34 050	83,4 57 60 470		62 59 47 230	60
7			47,5 63 37 640	64,3 64 48 980	44,8/1,0 65 31 780			43,9 68 33 440	81,4/3,9 69 59 020		62 71 47 230	72
8			47,5 75 37 270	64,3 76 48 500	44,8/1,0 77 31 470				83,4 81 60 470		62 83 46 770	84
9				64,3 88 47 550	44,8/1,0 89 30 860			43,9 92 32 470	81,4/3,9 93 58 200		62 95 45 850	96
10				64,3 100 47 550	44,8/1,3 101 30 860			44,7/3,0 104 33 060	83,4 105 59 630		62 107 45 850	108
11	32,3 109 24 120	32,7 110 24 420		64,3 112 47 550	44,8/1,3 113 30 860			43,9 116 32 470	81,4/3,9 117 58 200		62 119 45 850	120
12								43,9 123 31 810	82,0/5,9 124 58 630		62 126 44 930	33,7 127 23 930



Этаж	Секция 9							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Общая площадь БТИ / фактический балкон							
	№ квартиры Стоимость							
2	34,7 1 27 110	53,9 2 42 110	29,9 3 24 330	30,2 4 24 580	30,7 5 24 980	46,7 6 38 000	55 7 44 750	8
3	9	53,9 10 42 110	11	12	13 24 980	14	59,6/15,5 15 48 490	16
4	34,7 17 27 650	53,9 18 42 950	19	20 25 070	21	46,7 22 38 760	55 23 45 650	31,1 24 24 780
5	34,7 25 27 920	53,9 26 43 360	27	28 25 310	29 25 730	30	55 31 46 090	31,1 32 25 020
6	34,7 33 27 920	53,9 34 43 360	35	36 25 310	37 25 730	38	55 39 46 090	31,1 40 25 020
7	34,7 41 27 920	53,9 42 43 360	29,9 43 25 060	30,2 44 25 310	30,7 45 25 730	46	57,8/10,5 47 48 440	48
8	34,7 49 27 650	53,9 50 42 950	29,9 51 24 810	30,2 52 25 070	30,7 53 25 730	54	57,8/10,5 55 47 980	31,9/3,0 56 25 420
9	34,7 57 27 100	53,9 58 42 110	59	30,2 60 24 580	61			
10	34,7 62 27 110	53,9 63 42 110	29,9 64 24 330	30,2 65 24 580	30,7 66 24 980			



Жилой комплекс  
**Via Roma**

12.02.2021

Этаж	Кладовые	
	Секция 7	Секция 8
	Общая площадь БТИ № кладовой Стоимость	
2	4	4
3	2 3,2 2 500	3,2 2 2 500
4	3,2 3 2 500	3
5	3,2 4 2 500	3,2 4 2 500
6	3,2 5 2 500	3,2 5 2 500
7	3,2 6 2 500	3,2 6 2 500
8	3,2 7 2 500	3,2 7 2 500
9	3,2 8 2 500	8
10	3,2 9 2 500	3,2 9 2 500
11	3,2 10 2 500	3,2 10 2 500
12	3,2 11 2 500	3,2 11 2 500



Жилой комплекс  
**Via Roma**

12.02.2021

Паркинг								
Секция								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 11 000	14 11 000	23	32 11 000	44 11 000	55 11 000	61 11 000	76 11 000	89 11 000
2	15 11 000	24	33 11 000	45 11 000	56	62 11 000	77 11 000	90 11 000
3 11 000	16 11 000	25 11 000	34 11 000	46 11 000	57 11 000	63 11 000	78 11 000	91 11 000
4 11 000	17 11 000	26	35 11 000	47 11 000	58	64 11 000	79 11 000	92 11 000
5 11 000	18 11 000	27	36 11 000	48 11 000	59	65 11 000	80	93 11 000
6 11 000	19 11 000	28 11 000	37 11 000	49	60	66 11 000	81 11 000	94 11 000
7 11 000	20 11 000	29 11 000	38 11 000	50		67 11 000	82 11 000	95 11 000
8 11 000	21 11 000	30 11 000	39 11 000	51		68 11 000	83 11 000	96 11 000
9 11 000	22 11 000	31 11 000	40 11 000	52 11 000		69 11 000	84 11 000	97
10 11 000			41 11 000	53 11 000		70 11 000	85 11 000	98
11 11 000			42 11 000	54 11 000	71 11 000	86 11 000		
12 11 000			43 11 000		72 11 000	87 11 000		
13 11 000					73 11 000	88 11 000		
						74 11 000		
						75 11 000		