



ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС

VIA

# ROMA

Via Roma – это уникальный, современный жилой комплекс,  
с атмосферой Вечного города.

Римская улица • Одесса, Инглеиз, 1  
+38 (048) 702 22 02 • [www.fbdm.com.ua](http://www.fbdm.com.ua)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

БЕЗУПРЕЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

ЕВРОПЕЙСКИЙ ДИЗАЙН



**VIA ROMA – жилой комплекс, сочетающий вековые архитектурные традиции с самыми современными достижениями технологического комфорта.**

- Лифт пассажирский
- Лифт грузовой, с остановкой в паркинге
- Видео наблюдение
- Адресная пожарная сигнализация
- Автоматическая пожарная вентиляция
- Автоматическое пожаротушение в паркинге
- Аварийное водоснабжение
- Монолитный каркас
- Толщина стен 400 мм
- Высота потолка 2,70 м
- Стены и пол «под чистовую отделку»
- Автономное отопление
- Двухконтурный котел (опция)
- Стальная входная дверь
- Теплоэффективные стеклопакеты

**Срок сдачи: май 2022**



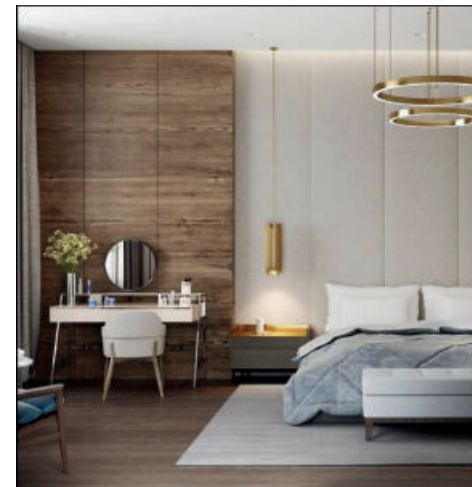
БЕЗОПАСНЫЙ ДОМ.

НАДЕЖНЫЕ ДВЕРИ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА



- ◆ Коробка из профильной стали 2мм
- ◆ Лицевая накладка 6мм, Декоративная отделка из ламинированного МДФ
- ◆ Ребра жесткости. С-профиль (40x20x2мм или 50x20x2мм)
- ◆ Утеплитель (ТШИ Изолвер 2000x800x50мм)
- ◆ Петля конусная. Резиновый утеплитель. Заглушки под антисрезы петель.

# СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ





## ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ ОДЕССЫ



- ◆ Уникальные римские фасады вместо привычного однообразия новостроек
- ◆ Единый архитектурный стиль всего квартала, при аутентичности каждого отдельного дома.
- ◆ Различная этажность придает выразительности каждому фасаду



## ОКНА В ЕВРОПУ



ПАНОРАМНІ ОКНА УРОВНЯ PREMIUM



Компания Семейный Дом отмечена наградой в рейтинге одесских строительных компаний в категории «Энергосбережение». Наши жильцы платят за коммунальные услуги на 10-30% меньше, чем жители других домов.

### УЮТ

Достаточно закрыть окно и света улицы сменится на уютную тишину в спальне и гостиной.

### ЭКОНОМИЯ

Энергосбережение, предотвратит потерю тепла, уменьшит затраты на содержание и защитит окружающую среду.

### КАЧЕСТВО И СОВРЕМЕННОСТЬ



Благодаря 6-ти камерам и ширине 70 мм, окна из профиля KBE70ST plus почти на 40% теплее, чем окна из обычных узких систем. А возможность установки более широкого стеклопакета позволит Вам не только сохранить тепло и уют дома, но и сэкономить деньги на отоплении, отказавшись от дополнительных обогревателей. Лучше один раз поставить окно дороже и потом экономить на отоплении, чем ежегодно «греть улицу».

## БОЛЕЕ 1-ГО ГЕКТАРА БЛАГОУСТРОЙСТВА



Внутренний двор, благоустроенный по концепции «Зеленый квартал».  
Дом начинается со двора, а не входной двери.  
Озеленяем более 1 га территории, чтобы чувствовать себя,  
как на курорте. Двор – не парковка.



ОТКРЫТЬ КАРТУ

# НУМЕРАЦИЯ СЕКЦИЙ

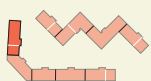


Общее архитектурное решение квартала, гармонично сочетает застройку с европейским благоустройством.

Революционный дизайн наполняет современное исполнение гармоничным духом старой Одессы.







# СЕКЦИЯ 1



Номера стояков  
соответствуют цветовой  
гамме квартир на плане

1		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	1	31.5
3	13	
4	25	
5	37	
6	49	

2		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	2	33.3
3	14	
4	26	
5	38	
6	50	

3		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	3	33.5
3	15	
4	27	
5	39	
6	51	

4		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	4	31.1
3	16	
4	28	
5	40	
6	52	

5		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	5	30.8
3	17	
4	29	
5	41	
6	53	
7	61	
8	69	
9	77	
		31.8/3.0

6		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	6	30.5
3	18	
4	30	
5	42	
6	54	
7	62	
8	70	
9	78	

7		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	7	30.0
3	19	
4	31	
5	43	
6	55	
7	63	
8	71	
9	79	

8		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	8	31.1
3	20	
4	32	
5	44	
6	56	
7	64	
8	72	
9	80	

9		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	9	56.3
3	21	
4	33	
5	45	
6	57	
7	65	
8	73	
9	81	
		56.8/1.5
		57.8/4.5

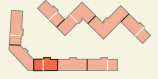
10		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	10	31.7
3	22	
4	34	
5	46	
6	58	
7	66	
8	74	
9	82	
		32.7/3.0

11		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	11	32.2
3	23	
4	35	
5	47	
6	59	
7	67	
8	75	
9	83	
		32.7/1.5
		33.2/3.0

12		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	12	31.6
3	24	
4	36	
5	48	
6	60	
7	68	
8	76	
9	84	



Рим, Колизей  
Roma, Colosseo



# СЕКЦИЯ 3

**1**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	1	41.2
3	9	41.2
4	17	42.7/4.5
5	25	41.2
6	33	42.0/2.8
7	41	41.2
8	45	41.2
9	49	42.0/2.8

**2**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	2	58.9
3	10	59.7/2.7
4	18	59.4/1.5
5	26	58.9
6	34	58.9
7	42	58.9
8	46	59.7/2.7
9	50	59.9/3.0

**3**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	3	33.1
3	11	34.5/4.7
4	19	33.1
5	27	33.1
6	35	33.1
7	43	33.1
8	47	34.5/4.7
9	51	34.1/3.0

**4**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	4	34.8
3	12	35.6/2.7
4	20	34.8
5	28	34.8
6	36	34.8
7	44	34.8
8	48	35.6/2.7
9	52	35.8/3.0

**5**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	5	31.6
3	13	31.6
4	21	31.6
5	29	31.6
6	37	31.6

**6**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	6	35.0
3	14	35.0
4	22	35.0
5	30	35.0
6	38	35.0

**7**

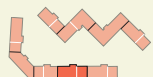
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	7	35.2
3	15	35.2
4	23	35.2
5	31	35.2
6	39	36.2/3.0

**8**

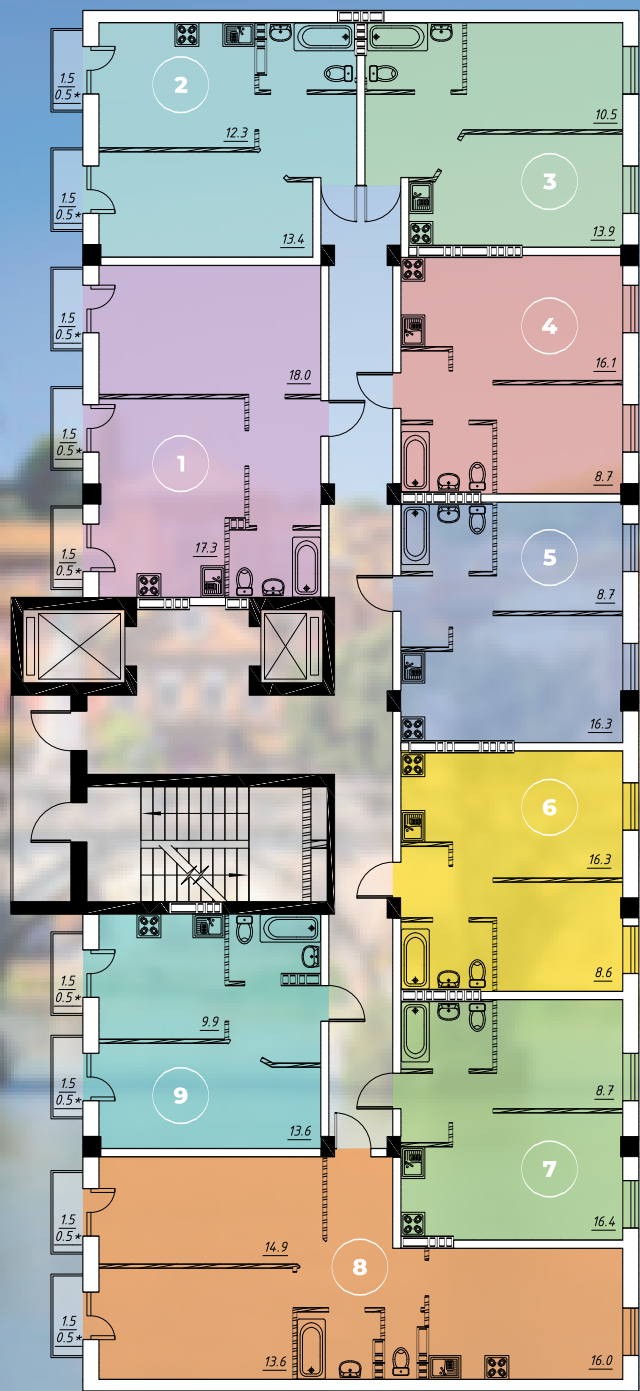
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	8	31.8
3	16	31.8
4	24	31.8
5	32	31.8
6	40	32.8/3.0

Рим, фонтан Баркачча  
 Roma, Fontana della Barcaccia





# СЕКЦИЯ 4



**1**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	1	45.1
3	10	46.6/4.5
4	19	45.1
5	28	45.1
6	37	45.1
7	46	45.1
8	55	45.1
9	64	45.1
10	73	45.1

**2**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	2	34.6
3	11	35.6/3.0
4	20	34.6
5	29	34.6
6	38	34.6
7	47	34.6
8	56	34.6
9	65	34.6
10	74	34.6

**3**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	3	33.4
3	12	
4	21	
5	30	
6	39	
7	48	
8	57	
9	66	
10	75	

**4**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	4	32.2
3	13	
4	22	
5	31	
6	40	
7	49	
8	58	
9	67	
10	76	

**5**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	5	32.5
3	14	
4	23	
5	32	
6	41	
7	50	
8	59	
9	68	
10	77	

**6**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	6	32.5
3	15	
4	24	
5	33	
6	42	
7	51	
8	60	
9	69	
10	78	

**7**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	7	32.5
3	16	
4	25	
5	34	
6	43	
7	52	
8	61	
9	70	
10	79	

**8**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	8	58.0
3	17	
4	26	
5	35	
6	44	
7	53	
8	62	
9	71	
10	80	

**9**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	9	31.6
3	18	
4	27	
5	36	
6	45	
7	54	
8	63	
9	72	
10	81	

Рим, Базилика Святого Петра, вид с реки Тибр  
 Roma, Basilica di San Pietro, view from the Tiber river





# СЕКЦИЯ 5



**1**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	1	31.7
3	9	33.0/4.5
4	17	31.7
5	25	32.7/3.0
6	33	31.7
7	41	31.7
8	49	32.7/3.0
9	57	32.7/3.0

**2**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	2	70.9
3	10	76.7/19.4
4	18	70.9
5	26	72.9/6.0
6	34	70.9
7	42	70.9
8	50	72.9/6.0
9	58	72.9/6.0

**3**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	3	31.4
3	11	32.7/4.3
4	19	31.4
5	27	32.4/3.0
6	35	31.4
7	43	31.4
8	51	32.4/3.0
9	59	32.4/3.0

**4**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	4	33.3	
3	12		
4	20		
5	28		
6	36		
7	44		
8	52		
9	60		
10	65		34.8/4.9
11	70		34.3/3.0

**5**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	5	32.7	
3	13		
4	21		
5	29		
6	37		
7	45		
8	53		
9	61		
10	66		34.1/4.7
11	71		33.7/3.0

**6**

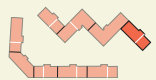
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	6	32.5	
3	14		
4	22		
5	30		
6	38		
7	46		
8	54		
9	62		
10	67		33.9/4.7
11	72		33.5/3.0

**7**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	7	59.6	
3	15		
4	23		
5	31		
6	39		60.6/3.0
7	47		59.6
8	55		60.6/3.0
9	63		59.6
10	68		60.4/2.7
11	73		60.1/1.5

**8**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	8	45.0	
3	16		
4	24		
5	32		
6	40		46.5/4.5
7	48		45.0
8	56		46.5/4.5
9	64		45.0
10	69		45.0
11	74		45.0



# СЕКЦИЯ 6



1		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	1	31.7
3	10	
4	19	32.5/3.0
5	28	
6	37	31.7
7	46	
8	55	32.5/3.0
9	64	
10	73	

2		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	2	55.6
3	11	
4	20	58.4/10.5
5	29	
6	38	55.6
7	47	
8	56	58.4/10.5
9	65	
10	74	

3		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	3	46.3
3	12	
4	21	47.5/4.5
5	30	
6	39	46.3
7	48	
8	57	47.5/4.5
9	66	
10	75	

4		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	4	33.4
3	13	33.9/1.7
4	22	33.4
5	31	
6	40	33.4
7	49	
8	58	34.1/2.3
9	67	
10	76	
11	82	

5		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	5	33.1
3	14	33.6/1.7
4	23	33.1
5	32	
6	41	33.1
7	50	
8	59	34.5/4.7
9	68	
10	77	
11	83	

6		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	6	31.7
3	15	32.2/1.7
4	24	31.7
5	33	
6	42	31.7
7	51	
8	60	33.1/4.6
9	69	
10	78	
11	84	

7		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	7	33.2
3	16	33.7/1.7
4	25	33.2
5	34	
6	43	33.2
7	52	
8	61	33.8/1.9
9	70	
10	79	
11	85	

8		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	8	70.7
3	17	
4	26	70.7
5	35	
6	44	70.7
7	53	
8	62	70.7
9	71	
10	80	
11	86	

9		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	9	51.6
3	18	
4	27	51.6
5	36	
6	45	51.6
7	54	
8	63	51.6
9	72	
10	81	
11	87	

Ватикан, Площадь Святого Петра  
Città del Vaticano, Piazza San Pietro





# СЕКЦИЯ 7



1			
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	1	32.3	
3	13		
4	25		
5	37		
6	49		33.1/3.0
7	61		32.3
8	73		
9	85		
10	97		
11	109		
12	121		

2			
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	2	32.6	
3	14		
4	26		
5	38		
6	50		33.4/3.0
7	62		32.6
8	74		
9	86		
10	98		
11	110		
12	122		

3			
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	3	48.5/3.4	
3	15	47.5	
4	27		
5	39		
6	51		48.8/4.5
7	63		48.5/3.4
8	75		47.5
9	87		48.7/4.1
10	99		47.5
11	111		48.5/3.4
12	123		48.3/3.0

4			
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	4	65.3/3.4	
3	16	64.3	
4	28		
5	40		
6	52		
7	64		65.3/3.4
8	76		64.3
9	88		66.1/6.0
10	100		64.3
11	112		65.3/3.4
12	124		65.5/4.5

5		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	5	44.9
3	17	
4	29	
5	41	
6	53	
7	65	
8	77	
9	89	
10	101	
11	113	
12	125	

6		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	6	33.7/5.2
3	18	34.3/7.2
4	30	33.7/5.2
5	42	34.3/7.2
6	54	33.7/5.2
7	66	34.3/7.2
8	78	33.7/5.2
9	90	34.3/7.2
10	102	33.7/5.2
11	114	34.3/7.2
12	126	33.7/5.2

7		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	7	33.4/5.2
3	19	34.0/7.3
4	31	33.4/5.2
5	43	34.0/7.3
6	55	33.4/5.2
7	67	34.0/7.3
8	79	33.4/5.2
9	91	34.0/7.3
10	103	33.4/5.2
11	115	34.0/7.3
12	127	33.4/5.2

8		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	8	45.5/5.5
3	20	46.2/7.5
4	32	45.5/5.5
5	44	46.2/7.5
6	56	45.5/5.5
7	68	46.2/7.5
8	80	45.5/5.5
9	92	46.2/7.5
10	104	45.5/5.5
11	116	46.2/7.5
12	123	45.5/5.5

9		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	9	83.3/6.0
3	21	84.0/8.4
4	33	85.3/12.8
5	45	84.0/8.4
6	57	83.3/6.0
7	69	84.0/8.4
8	81	83.3/6.0
9	93	84.0/8.4
10	105	86.2/15.6
11	117	84.0/8.4
12	129	83.3/6.0

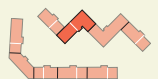
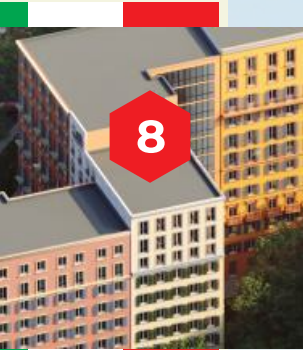
10			
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	10	30.9	
3	22		
4	34		31.9/3.4
5	46		
6	58		
7	70		30.9
8	82		
9	94		
10	106		32.2/4.4
11	118		
12	130		30.9

11			
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>	
2	11	62.0	
3	23		
4	35		63.0/3.4
5	47		
6	59		
7	71		62.0
8	83		
9	95		
10	107		63.3/4.4
11	119		
12	131		62.6

12		
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	12	33.7
3	24	
4	36	
5	48	
6	60	
7	72	
8	84	
9	96	
10	108	
11	120	
12	132	

Рим, площадь Испании  
Roma, Piazza di Spagna





# СЕКЦИЯ 8



Рим, Триумфальная Арка Константина  
Roma, Arco di Costantino

**1**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	1	32.3
3	13	
4	25	
5	37	
6	49	
7	61	
8	73	
9	85	
10	97	
11	109	

**2**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	2	32.7
3	14	
4	26	
5	38	
6	50	
7	62	
8	74	
9	86	
10	98	
11	110	

**3**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	3	47.5
3	15	47.9/1.5
4	27	47.5
5	39	
6	51	
7	63	
8	75	
9	87	
10	99	
11	111	

**4**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	4	64.3
3	16	65.1/3.0
4	28	64.3
5	40	
6	52	
7	64	
8	76	
9	88	
10	100	
11	112	

**5**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	5	44.8/1.0
3	17	44.8/1.3
4	29	44.8/1.0
5	41	
6	53	
7	65	
8	77	
9	89	
10	101	
11	113	

**6**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	6	31.4/1.0
3	18	
4	30	
5	42	
6	54	
7	66	
8	78	
9	90	
10	102	
11	114	
12	121	

**7**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	7	30.7
3	19	
4	31	
5	43	
6	55	
7	67	
8	79	
9	91	
10	103	
11	115	
12	122	

**8**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	8	45.3/4.6
3	20	43.9
4	32	
5	44	
6	56	
7	68	
8	80	
9	92	
10	104	
11	116	
12	123	

**9**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	9	82.0/5.9
3	21	81.4/3.9
4	33	82.0/5.9
5	45	81.4/3.9
6	57	82.0/5.9
7	69	81.4/3.9
8	81	82.0/5.9
9	93	81.4/3.9
10	105	82.0/5.9
11	117	81.4/3.9
12	124	82.0/5.9

**10**

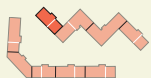
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	10	32.2/3.9
3	22	32.8/5.9
4	34	32.2/3.9
5	46	32.8/5.9
6	58	32.2/3.9
7	70	32.8/5.9
8	82	32.2/3.9
9	94	32.8/5.9
10	106	32.2/3.9
11	118	32.8/5.9
12	125	32.2/3.9

**11**

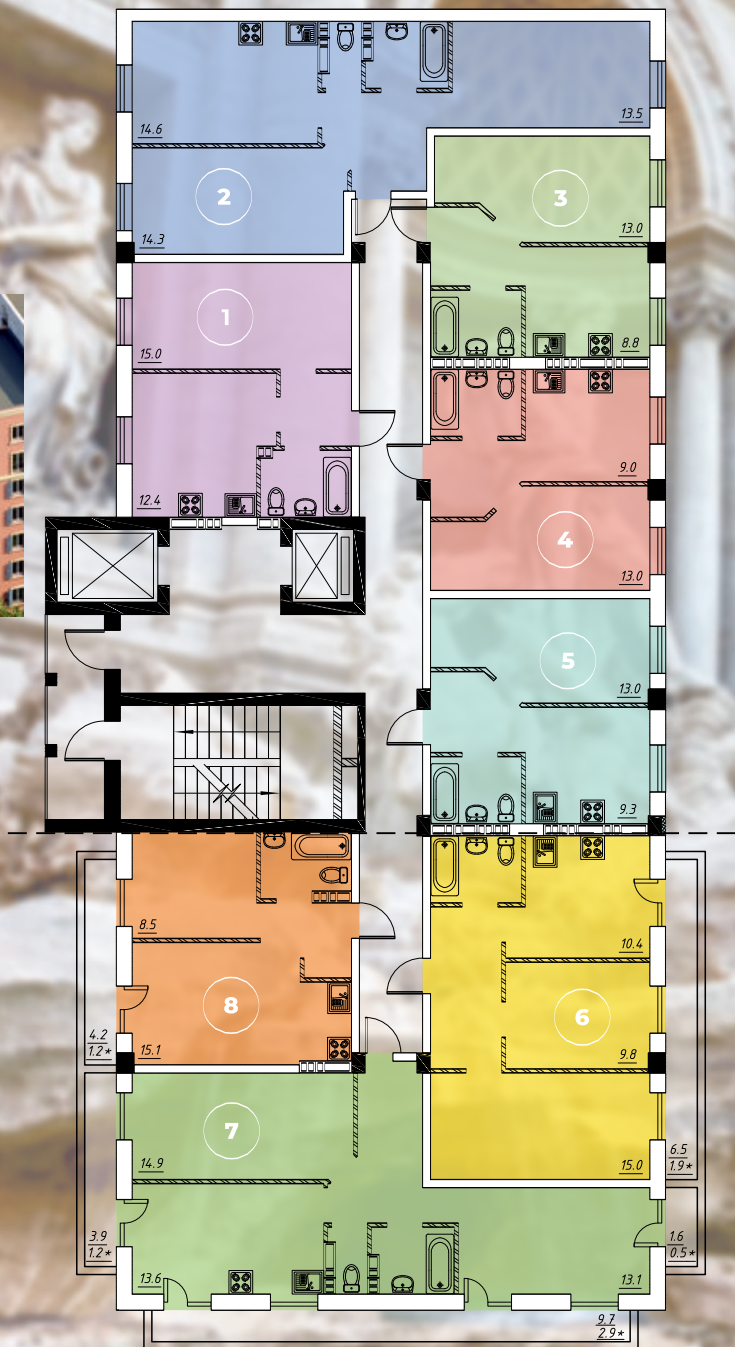
ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	11	62.0
3	23	
4	35	
5	47	
6	59	
7	71	
8	83	
9	95	
10	107	
11	119	
12	126	

**12**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	12	33.7
3	24	
4	36	
5	48	
6	60	
7	72	
8	84	
9	96	
10	108	
11	120	
12	127	



# СЕКЦИЯ 9



**1**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	1	34.7
3	9	
4	17	
5	25	
6	33	
7	41	
8	49	
9	57	
10	62	

**2**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	2	53.9
3	10	
4	18	
5	26	
6	32	
7	42	
8	50	
9	58	
10	63	

**3**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	3	29.9
3	11	
4	19	
5	27	
6	35	
7	43	
8	51	
9	59	
10	64	

**4**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	4	30.2
3	12	
4	20	
5	28	
6	36	
7	44	
8	52	
9	60	
10	65	

**5**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	5	30.7
3	13	
4	21	
5	29	
6	37	
7	45	
8	53	
9	61	
10	66	

**6**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	6	46.7
3	14	48.6/6.5
4	22	46.7
5	30	
6	38	47.9/4.5
7	46	
8	54	

**7**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	7	55.0
3	15	59.6/15.2
4	23	55.0
5	31	
6	39	57.8/10.5
7	47	
8	55	

**8**

ЭТАЖ	№	S, м <sup>2</sup>
2	8	31.1
3	16	32.3/4.2
4	24	31.1
5	32	
6	40	31.9/3.0
7	48	
8	56	

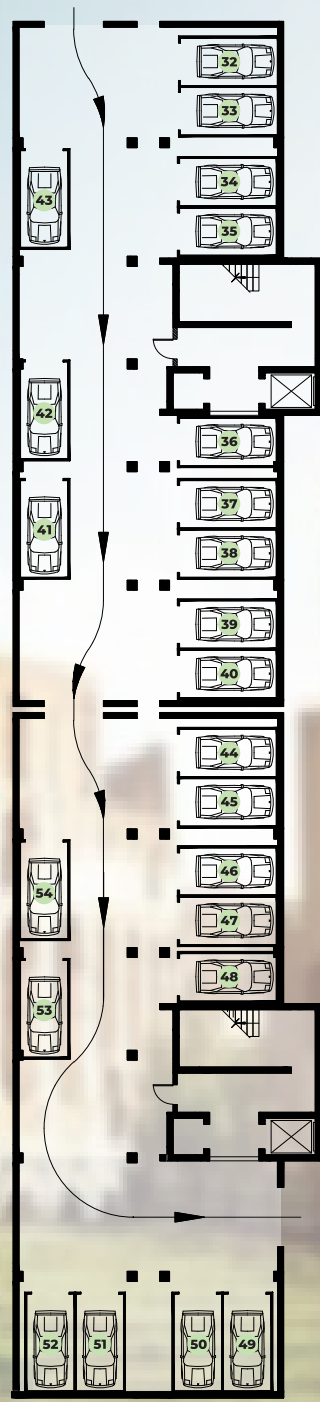
Рим, Фонтан Треви  
Roma, Fontana di Trevi





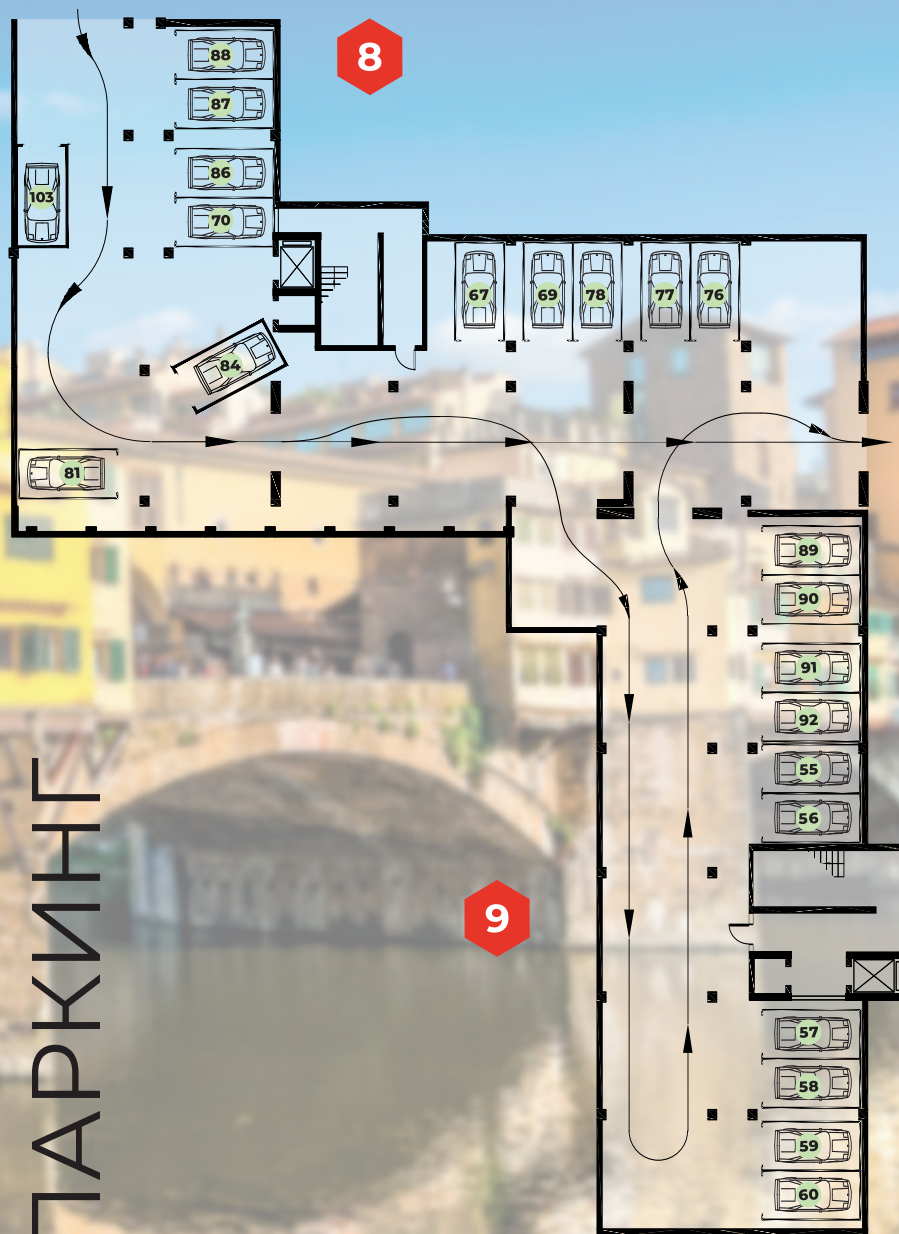
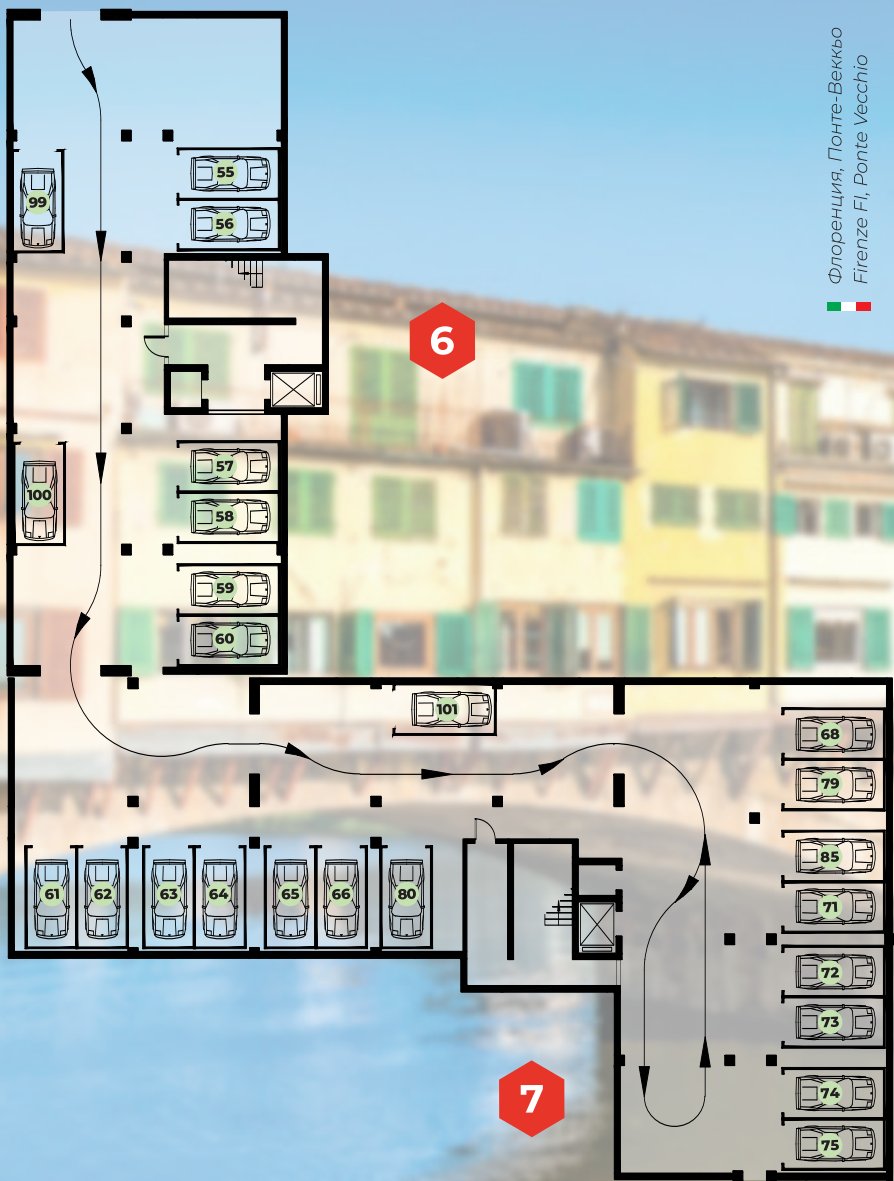


Рим, Храм Венеры и Ромы  
 Roma, Il Tempio di Venere e Roma



# ПАРКИНГ

Флоренция, Понте-Веккьо  
Firenze FI, Ponte Vecchio



# ПАРКИНГ



Просторные, продуманные,  
эргономичные планировки,  
учитывающие расстановку  
мебели.

ДОМА, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ



Римская улица • Одесса, Инглезі, 1  
+38 (048) 702 66 16 • [www.fdom.com.ua](http://www.fdom.com.ua)





Максимально возможная инсоляция жилых помещений.  
Светлые комнаты, высокие потолки.

Продуманный комфорт уютных помещений и правильная  
организация пространства в больших комнатах.



Via Rome – Вы уже хотите здесь жить. Зачем ехать в Рим, если можно жить в Одессе. Италия ближе, чем вы думаете.

**ОДЕССА — ЭТО ЕВРОПА**





Широкий выбор планировок, как для семей с детьми, так и для людей, предпочитающих компактное уютное жилье.



# *Via Roma*



Архитектурная коллекция 2020



+38 (048) 702 22 02

[www.fdom.com.ua](http://www.fdom.com.ua)

